

Taliándörögdi község Önkormányzata Képviselőtestületének
7/2018. (X.11.)

önkormányzati rendelete Taliándörögdi község Helyi Építési Szabályzatának,
valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 1/2006.(II.2.)önkormányzati
rendelet módosításáról

Taliándörögdi község Önkormányzata Képviselőtestületének 7/2018.(X.11.) önkormányzati rendelete Taliándörögdi község Helyi Építési Szabályzatának,
 valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 1/2006.(II.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Taliándörögdi község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az Ör. 4 §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4.§ A szabályozási terv terület-felhasználási egységei

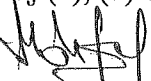
- (1) TALIÁNDÖRÖGD község közigazgatási területének beépítésre szánt területei az alábbi terület-felhasználási egységekre tagolódnak:
- a) Falusias lakóterület, (*Lf*)
 - b) Kertvárosias lakóterület (*Lke*)
 - c) Kisvárosias lakóterület (*Lk*)
 - d) Településközpont vegyes terület, (*Vt*)
 - e) Központi vegyes terület, (*Vk*)
 - f) Gazdasági terület, kereskedelmi, szolgáltató (*Gksz*)
 - g) Gazdasági terület, major (*G-M*)
 - h) Különleges terület, temető, (*Kt*)
 - i) Különleges terület, sport- szabadidő, (*Ksp*)
 - j) Különleges terület, bánya (*Kb*)
 - k) Különleges terület, rekultivációs (*Kr*)
 - l) Különleges terület, turisztika, kemping (*Ktr*)
 - m) Különleges terület, turisztika-major (*Km*)
 - n) Különleges terület, kápolna, szakrális jel (*Kk*)
 - o) Különleges terület, vízmű (*Kv*)
- (2) A szabályozási terv beépítésre nem szánt területei az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:
- a) Zöldterület, (*Z*)
 - b) Mezőgazdasági terület, kertés (*Mk*)
 - c) Mezőgazdasági terület, legeltető állattartás (*Má-1*)

- d) Mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági tevékenység (Má-2)
- e) Mezőgazdasági terület, szigorított beépíthetőség mezőgazdasági tevékenység (Má-3)
- f) Mezőgazdasági terület, hagyományos mezőgazdasági tevékenység (Má-4)
- g) Mezőgazdasági terület, természetvédelmi terület övezetében (Má-5)
- h) Erdőterület, védelmi (Ev),
- i) Erdőterület, gazdasági (Eg),
- j) Erdőterület, egészségügyi, turisztikai (Ee),
- k) Közlekedési és közmű terület, (Kö)
- l) Egyéb vízgazdálkodási terület. (V)”


2.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba

(2) Hatályát veszti Taliándörögd község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 1/2006.(II.15.)önkormányzati rendelet

- a) 1 §-a
- b) 3.§ (2) bekezdése
- c) 5.§ (6) bekezdése
- d) 7.§ (2) bekezdése
- e) 14.§ (4) bekezdése
- f) 14.§ (8) bekezdés d)pontja
- g) 15.§ (5) bekezdése
- h) 16.§ (4) bekezdése
- i) 17. § (4) bekezdése
- j) 20.§ (2) bekezdése
- k) 21. § (1), (2) bekezdése
- l) 22.§ (6), bekezdése
- m) 20.§ (6) bekezdése
- n) 24.§
- o) 25.§ (2), (5) bekezdése, (7) bekezdés d), e) pontja , (14) bekezdés

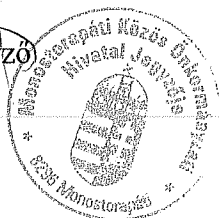

Mohos József
polgármester




Takács Lászlóné
jegyző

Rendelete kihirdetve: 2018. október 11.


Takács Lászlóné jegyző



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Taliándörögd község Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2018.(II 11..) önkormányzati rendelet módosításához.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.-§-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi hatás:

A Településrendezési Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása meghatározó a település arculata, a lakossági igények alapján hosszabb távra meghatározza a településfejlesztés irányvonalát.

Gazdasági hatás:

A módosításnak gazdasági hatása nincs, helyi rendelet összhangba hozása a központi jogszabályokkal.

Költségvetési hatás: Költségvetési hatása nincs.

Környezeti és egészségügyi következmények: Környezeti és egészségügyi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Az adminisztratív hatása minimális, a módosítást át kell vezetni az alap rendeleten.

A jogszabály megalkotásának szükségessége:

A helyi szabályozásnak meg kell felelnie a központi szabályozásnak, azzal ellentétes szabályt nem tartalmazhat. Módosítás elmaradása törvényességi felhívást eredményez.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Taliándörögd , 2018. október 4.

Takács Lászlóné
jegyző



Taliándörögd község Önkormányzata Képviselőtestülete a település Helyi Építési Szabályzatát 1/2006.(II.2.) önkormányzati rendelettel fogadta el.

A rendelet 1. §-a módosító rendelkezéseket tartalmazza

2.§ a rendelet hatályba lépését, hatályon kívül helyezendő rendelkezéseket szabályozza

1 melléklet Taliándörögd község Önkormányzata Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének módosításáról jóváhagyásáról szóló 7/2018.(X.11.)önkormányzati rendelethez

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek listája:

Klastrom-dűlő	9371	Római kori	általános védelem
Klastrom-dűlő	9372	Óskori, római kori és középkori	általános védelem
Római katolikus templom	9373	Középkori	általános védelem
Kátyokok	9374	Középkori	általános védelem
Csörgő alja	9375	Római kori	általános védelem
Ráskópuszta	9376	Középkori	általános védelem
Tyúk-hegy	9377	Óskori és középkori	általános védelem

2 melléklet Taliándörögd község Önkormányzata Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének módosításáról jóváhagyásáról szóló 7/2018.(X.11.)önkormányzati rendelethez

Egyedileg védett országos műemlékek listája:

Mosóház és kút	Kossuth u.	Hrsz:389	9011
Római katolikus templom	Kossuth u.	Hrsz:77	5343
Lakóház, volt vendéglő	Kossuth u. 48.	Hrsz:99	5344
Templomrom	Magyar dűlő	Hrsz:073/1	5345
A templomrom műemléki környezete	Magyar dűlő	Hrsz:	6653
Evangélikus templom	Petőfi u.	Hrsz:173	5346

Műemléki környezetet alkotó telkek listája:

Mosóház és kút	Hrsz:389	67,76,78,79,94,95,96,98,99,100,
Római katolikus templom	Hrsz:77	119,120,121, 301,302, 318/1,
Lakóház, volt vendéglő	Hrsz:99	318/2, 318/3, 319, 320, 321, 322, 323, 439, 440, 441, 444
Evangélikus templom	Hrsz:173	135, 136, 137, 174/1, 174/2, 286, 287, 288, 293, 294/2, 294/3, 294/!, 294/5, 295
Templomrom	Hrsz:073/1	072, 073/2, 077/6, 073/2