

Taliándörögd község Önkormányzata Képviselő-testülete

...../2019. (.....) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló

3/2018.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (.....)
önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 3/2018.(III.31.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Taliándörögdi község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A § (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, NMHH Nemzeti Média- és Hírközlési Hatósági Iroda, továbbá a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-a alapján elfogadott, Taliándörögdi község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (V.20.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A településkép védelméről szóló 3/2018.(III.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) A rendelet 9. § (1) bekezdés „4. számú mellékletben” szövegrész helyébe a „4. mellékletben „szövegrész lép.”
- (2) „A rendelet 13 § (11) bekezdése „2. számú mellékletben” szövegrész helyébe a „2.mellékletben” szövegrész lép.”
- (3) A rendelet 14.§ (14) bekezdés „2. számú mellékletben” szövegrész helyébe a „2.mellékletben” szövegrész lép.”
- (4) A rendelet 15.§ (12) bekezdés „2. számú mellékletben” szövegrész helyébe a „2.mellékletben” szövegrész lép.”

2. §

A rendelet 16.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) A telkek rendeltetésszerű használatához szükséges építményeket egy csoportban, oldalhatáron állóan kell elhelyezni.
- (2) Az épületek csak magastetővel létesíthetők. Tetőhéjazatként cserépfedést, nádat, vagy sötét tónusú kiselemes hatású fedést kell alkalmazni. Hullámpala, fémlemezfedés nem építhető.
- (3) A tető hajlásszöge 35°-nál alacsonyabb és 42°-nál meredekebb nem lehet.
- (4) A területen az épületek csak földszint vagy földszint + tetőtér kialakításúak lehetnek. Tetőtér csak egyszintesen építhető be.

- (5) A telkek utcai homlokzatán kialakított kerítést vagy tömör kőkerítésként, vagy legalább 50 cm magas kőlábazattal, a telek hosszának maximum 40%-ában áttört kerítésként kell megépíteni.
- (6) A telkeket egymástól elválasztó kerítést, amennyiben az egyben nem támfal, dróthálóra feszített sövénykerítésként kell kialakítani.
- (7) A homlokzati architektúra feleljen meg a településen szokásos arculatnak. A kő és téglanyagok alkalmazása mellett, a homlokzati vakolat tagozatok kialakítása szükséges.
- (8) Az épület utcai homlokzatára, látható helyre technológiai berendezés (pl. klímaberendezés, parabolaantenna, szellőző, stb.) nem helyezhető el.
- (9) Az épület homlokzatán, illetve kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab, maximum 0,5 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat, illetve cégér elhelyezése megengedett.
- (10) Az épületeken elhelyezhető cégtáblák, üzletfeliratok, cégérek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (11) Az ingatlanokon 1 db/150 m² 10/15 fa illetve azzal egyenértékű famennyiség ültetése kötelező.
- (12) A kivágott, elhalt, eltávolított növényzet pótlásáról lombtérfogat-egyenérték mellett, a 2. melléklet szerinti növényjegyzék figyelembevételével kell gondoskodni.

3. §

A rendelet 36.-§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni építési engedély alapján létesíthető:

- a) reklámok és reklámhordozók elhelyezése,
- b) 8m legnagyobb magasságot meghaladó, valamint
- c) 300 m² hasznos alapterület feletti építmények építése és bővítése esetén.

4. §

A rendelet 40. § (3) bekezdéssel egészül ki:

- (5) Reklám, reklámhordozó jogszabálysértő módon történt elhelyezése esetén 15 napon belül a polgármester értesíti a kormányhivatalt.

5. §

A rendelet 28. és 29. alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) „28. A településképi-védelmi bírság kiszabásának esetei és mértéke”
- (2) „29. A településképi-védelmi bírság kiszabásának és behajtásának módja „

6. §

Hatályát veszti a rendelet 28. §-a.

7. §

E rendelet kihirdetését követő nap lép hatályba.

Mohos József
polgármester

Takács Lászlóné
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2019. június

Takács Lászlóné
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján Taliándörögd község településkép védelméről szóló rendelethez

1. Társadalmi hatások

A település jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme.

1. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezetnek lehetnek gazdasági, költségvetési hatásai az önkormányzati ösztönző-rendszer, illetve a bírságolási lehetőség eredményeként.

2. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendelet-tervezet pozitív környezeti állapotváltozást eredményezhet, egészségügyi következményei nem relevánsak.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet-tervezet várhatóan nem növeli jelentősen az adminisztratív terheket.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Képviselő-testület 3/2018.(III.31.) önkormányzati rendeletével megalkotta a településkép védelméről szóló rendeletet. Veszprém Megyei Kormányhivatal felülvizsgálta a rendeletet és megállapította, hogy a rendelet nincs összhangban a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelettel, valamint a településkép védelméről szóló 2016.évi LXXIV. törvény rendelkezéseivel, ezért törvényességi felhívással élt. Rendelet módosításának elmaradása felügyeleti eljárást vonhat maga után.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Monostorapáti, 2019. április 29.

Takács Lászlóné
jegyző

Indokolás

1.§-4.§- a módosító rendelkezéseket tartalmazza

5-6.§ szabályozza a hatályon kívül helyezés, és hatályba lépés időpontját