

Taliándörögdi község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2017. (XII.8.) önkormányzati rendelete
az első lakáshoz jutók támogatásáról

Taliándörögdközség Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2017. (XII.8.)
önkormányzati rendelete az első lakáshoz jutók támogatásáról

Taliándörögdközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Jelen rendelet célja, hogy az első lakáshoz jutó fiatal párok lakásproblémáinak megoldásához az önkormányzat hozzájáruljon.

2.§ Az önkormányzat által nyújtott támogatás formája: egyszeri vissza nem térítendő támogatás.

3.§ /1/ Az önkormányzat a /2/ bekezdésben meghatározott igénylők Taliándörögdon történő lakás vásárlásához támogatást nyújt a /2/ bekezdésben meghatározott feltételek teljesülése esetén.

/2/ Az /1/ bekezdésben foglalt támogatásra azok a házaspárok, élettársak, vagy gyermeküket egyedül nevelő szülők (a továbbiakban: igénylők) jogosultak, akik:

- a) Taliándörögdközigazgatási területén lakóházat vásárolnak és az ingatlanban lévő tulajdonrészük legalább 50 %,életvitelszerűen a településen tartózkodnak.
- b) vállalják, hogy a támogatás megállapítását követő öt éven belül a támogatással érintett ingatlant nem idegenítik el,
- c) a támogatás tárgyát képező lakóingatlanon kívül igénylők más ingatlan tulajdonjogával (kivétel haszonélvezeti jog) nem rendelkeznek,
- d) legalább 180 napos munkaviszonnyal és határozatlan idejű munkaszerződéssel rendelkeznek,
- e) az igénylő közös háztartásban élő családtagjainak az egy főre jutó havi nettó jövedelme a mindenkori minimálbér kétszeresét nem haladja meg.

/3/ Nem részesíthető támogatásban az az igénylő, akinek az önkormányzattal szemben adó tartozása, vagy adónak nem minősülő egyéb tartozása van.

4.§ /1/ A támogatási kérelmeket – a rendelet 1.számú melléklete alapján- minden évben január 1-december 31. között bármikor be lehet nyújtani.

/2/ A támogatási kérelmet a polgármester bírálja el és írja alá a támogatási szerződést.

/3/ Az egyszeri vissza nem térítendő támogatás mértéke: 100.000,-Ft.

/4/ A támogatást egy összegben kell kifizetni a kérelmező részére a támogatási szerződés megkötését követően az önkormányzat házipénztárából, vagy folyószámlára történő utalással.

5.§ /1/ A támogatási igényt a rendelet 1. számú melléklete szerinti nyomtatványon kell benyújtani Taliándörögd község Önkormányzatához -8295. Taliándörögd, Kossuth u. 39.-

/2/ A támogatásra való jogosultság elbírálásához az igénylő köteles maga és a vele közös háztartásban élő családtagja személyes adatairól, jövedelmi és vagyoni viszonyairól nyilatkozni, köteles a rendeletben meghatározott feltételek fennállását bizonyító okiratokat, dokumentumokat a kérelemhez csatolni.


/3/ A /2/ bekezdésben foglalt feltételek igazolására kizárólag az alábbi dokumentumok fogadhatók el:

- a) személyi adatok igazolására: személyazonosító igazolvány, lakcímkártya
- b) jövedelem igazolására: a kérelem benyújtását megelőző három hónap nettó jövedelméről készült kereseti igazolás minden jövedelemmel rendelkező együtt élő családtagról
- c) adás-vételi szerződés
- d) adótartozás igazolása: Monostorapáti Közös Önkormányzati Hivatal által kiállított okirat.


6.§ A támogatások a kérelmek a beérkezés sorrendjében, az önkormányzat mindenkori éves költségvetésében erre a célra elkülönített összeg erejéig kerülnek kifizetésre.

7.§ /1/ Ez a rendelet a kihirdetését követő első nap lép hatályba.

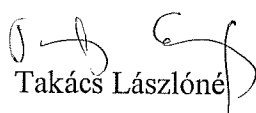
/2/ Hatályát veszti Taliándörögd község Önkormányzata Képviselő-testületének az első személyi tulajdonú lakáshoz jutók támogatásáról szóló 8/1991. (XII.27.) sz. rendelete.

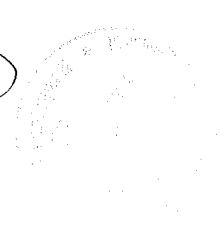

Molnár József
polgármester




Takács Lászlóné
jegyző

Rendelet kihirdetve: 2017.december 8.


Takács Lászlóné
jegyző



Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

A rendelet címe:

Taliándörögdi község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2017. (XII.8.) önkormányzati rendelete a helyi lakáscélú támogatásról

Társadalmi-gazdasági hatása:

A rendelet megalkotására a helyi lakáscélú támogatásban részesítés feltételei kerülnek szabályozásra. A helyi rendelet megalkotásával a lakásvásárlás, építés növekedése várható. Az üresen álló lakások hasznosítására nagyobb lehetőség adódik.

Költségvetési hatása: A 2017. évi költségvetési rendeletben a támogatás összege biztosított.

Környezeti, egészségi következményei: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem jelent plusz terhet.

Egyéb hatása: nincs


A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

Lakásvásárlás, építés száma csökkenhet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Taliándörögdi, 2017. november 28.


 Takács László
 jegyző

I n d o k o l á s

A rendelet 1.-6 §-ai szabályozzák a helyi lakáscélú támogatás igénylés feltételeit.
 A rendelet 7. §-a rögzíti a rendelet hatályba lépés és a hatályon kívül helyezést szabályozza

1 melléklet a 11/2017.(XII.9.) önkormányzati rendelethez

K É R E L E M
Első lakáshoz jutók egyszeri vissza nem térítendő támogatásához

I. Igénylők adatai:

1. Igénylő

Neve:

Születési neve:

Születési helye, ideje

Anyja neve:

Személyi azonosító:

Adóazonosító:

Lakcíme:

Munkahelye

Foglalkozása:

Kérelem benyújtását megelőző 3 havi nettó jövedelem.....,-Ft

Házastárs/élettárs

Neve:

Születési neve:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Személyi azonosító:

Adóazonosító:

Lakcíme.....

Munkahelye.....

Foglalkozása.....

Kérelem benyújtását megelőző 3 havi nettó jövedelem.....,-Ft

2. Közös háztartásukban eltartott és velük együtt költöző gyermekek

neve	születési helye, ideje	anyja neve:
.....
.....
.....
.....
.....

egyéb családtag

neve	születési helye, ideje	anyja neve
.....
.....
.....

II. A megvásárolni kívánt ingatlanra vonatkozó adatok:

Címe:

Helyrajzi száma:

Alapterülete:

Vételára:

A támogatási összeg kifizetését: -készpénzben/lakossági folyószámlára utalással-* kérem

*a megfelelő aláhúzendó

Bankszámla szám:

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a kérelemben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek, hozzájárulunk ahhoz, hogy az önkormányzat az adataink valódiságát az elbírálás során ellenőrizze, az adatokat kezelje.

Egyéb általunk fontosnak tartott információk:

.....

.....

Taliándörögd,

.....
igénylő aláírása

.....
igénylő házastársának/élettársának aláírása