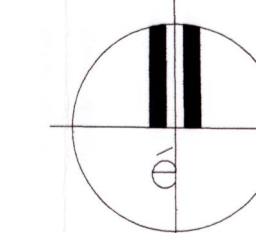


# Taliándörögd

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

### Szabályozási terv, külterület

#### M=1:10000



#### Területfelhasználási egységek:

<b>Gm</b>	gazdasági major terület	<b>Km</b>	különleges terület (turisztikai-major)
<b>Gksz</b>	gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató terület	<b>Kte</b>	különleges terület (temető)
<b>Kk</b>	különleges terület (kápolna, szakrális jel)	<b>Mk</b>	kertek mezőgazdasági terület
<b>Kr</b>	különleges terület (régészeti, rekreációs)	<b>Má-1</b>	ált. mezőgazdasági terület (gyep, legelő)
<b>Kv</b>	különleges terület (vízmű)	<b>Má-2</b>	ált. mezőgazdasági terület (szántó)
<b>Kb</b>	különleges terület (bánya)	<b>Má-3</b>	szigorított mezőgazdasági terület
<b>Ksp</b>	különleges terület (sport- szabadidő)	<b>Má-4</b>	hagyományos mezőgazdasági terület
<b>Ktr</b>	különleges terület (turisztikai)	<b>Má-5</b>	védett területre eső mezőgazdasági terület
		<b>Ev</b>	erdő terület (védelmi)
		<b>Eg</b>	erdő terület (gazdasági)
		<b>Et</b>	erdő terület (turisztikai)
		<b>V</b>	vízgyűjtő terület
		<b>KÖu</b>	közlekedési terület

#### Jelmagyarázat

##### Szabályozási elemek

meglévő	tervezett	
		külterület határa
		belterület határa

##### Védett és védőterületek

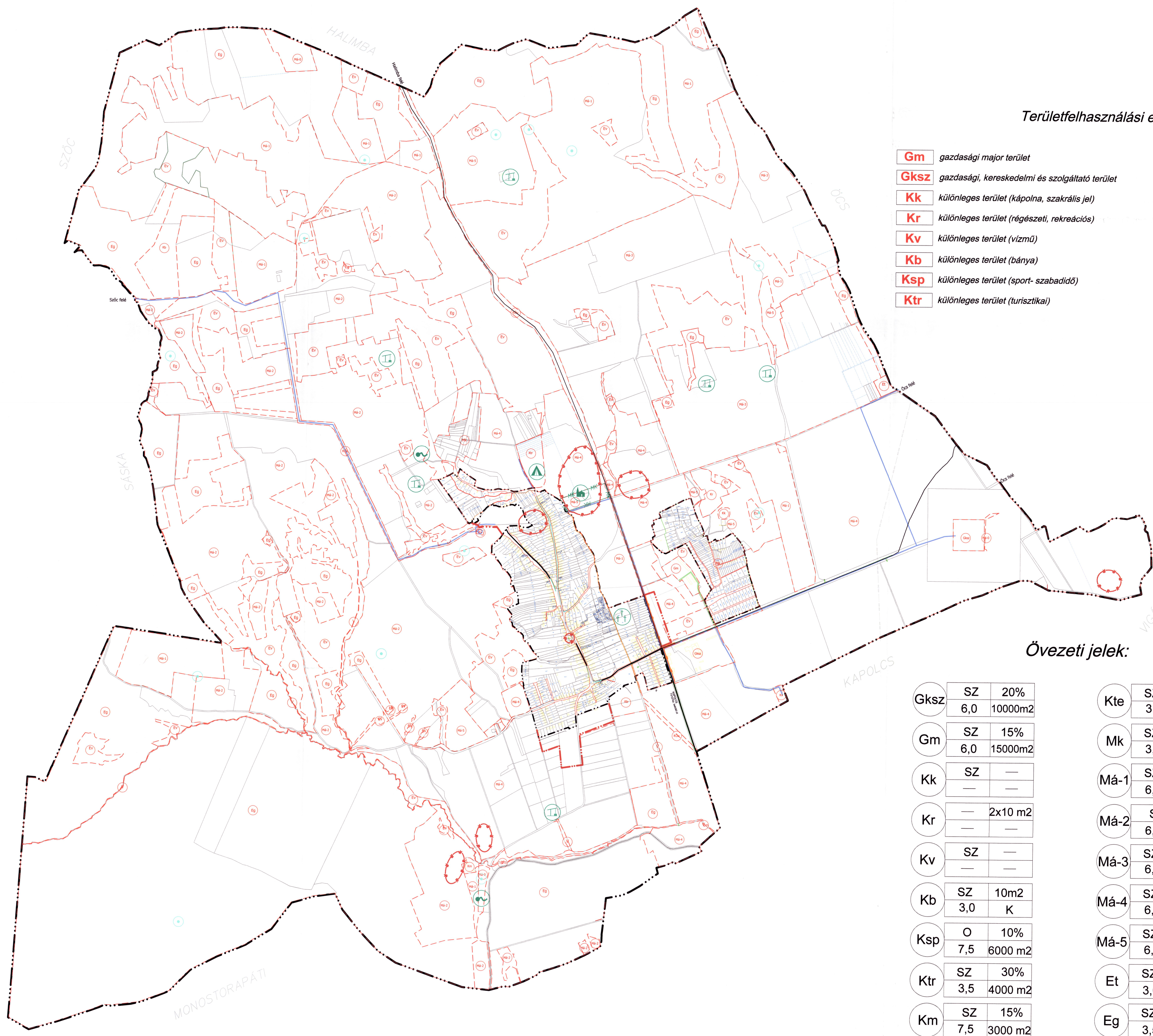
		műemléki környezet határa
		régészeti terület
		helyi jelentőségű természetvédelmi terület
		helyi jelentőségű természetvédelmi terület
		forrás-ex lege védett természeti érték
		temető
		templom
		kemping
		tanya

##### Infrastruktúra

		elektromosvezeték
		vízvezeték
		gázvezeték
		szennyvízvezeték
		országos út
		térségi kapcsolatot biztosító helyi út
		honvédségi út
		út védőtávolság
		vízmű

#### Övezeti jelek:

<b>Gksz</b>	SZ	20%	
	6,0	10000m <sup>2</sup>	
<b>Gm</b>	SZ	15%	
	6,0	15000m <sup>2</sup>	
<b>Kk</b>	SZ	—	
	—	—	
<b>Kr</b>	—	2x10 m <sup>2</sup>	
	—	—	
<b>Kv</b>	SZ	—	
	—	—	
<b>Kb</b>	SZ	10m <sup>2</sup>	
	3,0	K	
<b>Ksp</b>	O	10%	
	7,5	6000 m <sup>2</sup>	
<b>Ktr</b>	SZ	30%	
	3,5	4000 m <sup>2</sup>	
<b>Km</b>	SZ	15%	
	7,5	3000 m <sup>2</sup>	
<b>Kte</b>	SZ	10%	
	3,0	10000 m <sup>2</sup>	
<b>Mk</b>	SZ	3%	
	3,0	2000 m <sup>2</sup>	
<b>Má-1</b>	SZ	0,5% max 400 m <sup>2</sup>	
	6,0	10 ha	
<b>Má-2</b>	SZ	0,1% max 500m <sup>2</sup>	
	6,0	20 ha	
<b>Má-3</b>	SZ	0,1% max 500m <sup>2</sup>	
	6,0	30 ha	
<b>Má-4</b>	SZ	0,1% max 500m <sup>2</sup>	
	6,0	80 ha	
<b>Má-5</b>	SZ	0,1% max 500m <sup>2</sup>	
	6,0	30 ha	
<b>Et</b>	SZ	3%	
	3,0	10 ha	
<b>Eg</b>	SZ	3%	
	3,5	10 ha	



Megbízó: Taliándörögd Önkormányzat Tervező: Pagony Kft. - Pro Arch Építész Stúdió - KÖR Kft. Felelős tervező: R. Takács Eszter vez. településtervező 01-2883/01		PRO ARCH. ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ 1085 József krt. 36	PAGONY Táj- és Területtervezés 1113 Bp. Budafoki út 53. telefon/fax: 06 (1) 365 18 03
<b>Taliándörögd</b> TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV Szabályozási terv, külterület			
<b>Településtervezés:</b> Pro Arch Bt. R. Takács Eszter Tarcai Zoltán	<b>Tájtervezés:</b> Pagony Kft. Herczeg Ágnes Szűcs Gábor	<b>Közlekedés:</b> Heckenast & Heckenast Heckenast Judit	<b>Közművek:</b> KÉSZ Kft. Hanczár Zsoltné Biró Attila
		SZ-2 2005.szeptember	