

**Taliándörögdi község Önkormányzata  
Polgármesterétől  
8295 Taliándörögdi, Kossuth u. 39.**

Száma: TD/7-4 /2021.

## **M e g h í v ó**

**Taliándörögdi község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**2021. július 13-án (kedd) 08<sup>30</sup> órai kezdettel**

**rendkívüli nyilvános ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.**

**Ülés helye:** Polgármester Irodája, Taliándörögdi, Kossuth u. 39.

**Napirend:** 1./ Tóth Krisztián kérelme a településrendezési eszközök módosítása iránt a 41/2 hrsz-ú telekre vonatkozólag.

Előadó: Mohos József Polgármester

2./ Külsőterületi szerkezeti terv módosítása 2021” tervlap szerint módosítása

Előadó: Mohos József Polgármester

3./ Az önkormányzat új vagyonrendeletének elfogadása

Előadó: dr. Varga András jegyző

4./ Taliándörögdi Tavasz u. 504. hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről döntés.

Megjelenésére feltétlen számítok.

Taliándörögdi, 2020. augusztus 6.

Mohos József  
polgármester

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Taliándörögd község Önkormányzata Képviselő-testülete által 2020. augusztus 10-én (hétfőn) 08. órákor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

**Helye:** Polgármester Irodája 8295 Taliándörögd, Kossuth u. 39.

**Jelen vannak:**

Mohos József	polgármester
Stumpf Rebeka	alpolgármester
Mohos Brigitta	képviselő
Prácsér Miklós	képviselő
Szőke András Zoltán	képviselő

**Tanácskozási joggal meghívott:**

dr. Varga András                      jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:**

dr. Varga András                      jegyző

**Mohos József polgármester** üdvözölte a jegyzőt, a képviselő-testület tagjait, A jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel 3 képviselő jelen van, a testületi ülést megnyitotta.

Kérte a képviselőket fogadják el a meghívóba szereplő napirendi pontot

A képviselő-testület tagjai a javaslattal egyetértettek és egyhangúan, 3 igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadták az alábbi:

**Napirendet:** 1./ **Vigántpetend 202 helyrajzi számú ingatlanon fennálló visszavásárlási jog érvényesítése**

Előadó: Győriványi Dániel polgármester

**1./ N a p i r e n d :**

**Győriványi Dániel polgármester** elmondta, hogy Leopold Anna Diana (Szilágycseh, 1979. 10. 09. an.: Cristea Aurelia) és Leopold András (Szilágysomló, 1972. 09. 22. an.: Zahoránszki Iudita Ana) mindketten 2030 Érd, szövő u. 88. sz. alatti lakosok 2008. 04. 02. napján megvásárolták Vigántpetend Önkormányzatától, a Tapolcai Járási Hivatalnál vezetett vigántpetendi 202 hrsz. -ú 1289 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett, beépítetlen terület” megjelölésű, természetben 8293 Vigántpetend, József Attila u. 28. sz. alatti ingatlant.

A szerződésben beépítési kötelezettség előírása szerepelt, és ennek biztosítására visszavásárlási jog is kikötésre került. Az ingatlan beépítése azóta sem valósult meg.

vevők 2020. július 29-én kelt kérelmükben, nyilatkoztak arról, hogy az ingatlan beépítésére nincs lehetőségük, kérték egyben az Önkormányzattól, hogy az ingatlant vásárolja vissza.

Visszavásárlási árként az eredeti szerződésben szereplő 899.000 Ft azaz nyolcszázkilencvenezer forint vételárat, valamint az időközben megfizetett szennyvízhozjárulási díjját (180.000 Ft), valamint kerítéslétesítés, egyéb beruházás címén (50.000. Ft) összegét is kérték megtéríteni.

A visszavásárlási árat a fentiek szerint mindösszesen 1.129.000 Ft, azaz egymillió – százhuszonkilencezer forintban jelölték meg.

Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi:

### **/2020.(VIII. 03.) Ökt.sz. h a t á r o z a t o t**

Vigántpetend község Önkormányzata Képviselő-testülte elfogadta, hogy a a Tapolcai Járási Hivatalnál vezetett, vigántpetendi 202 hrsz. -ú 1289 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett, beépítetlen terület” megjelölésű, természetben 8293 Vigántpetend, József Attila u. 28. sz. alatti ingatlant az Önkormányzat vásárolja vissza, éljen visszavásárlási jogával.

A Képviselőtestület meghatalmazza Győriványi Dániel polgármestert a szükséges szerződések aláírására, és az önkormányzat képviseletére.

k.m.f.

Győriványi Dániel  
polgármester

dr. Varga András  
jegyző



1. napirendi ponthoz

**Előterjesztés  
a területrendezési eszközök módosítása tárgyában**

Tisztelt Képviselők!

Tóth Krisztián 2021. 06.25.-én kelt levelében kérelmezte a településrendezési eszközök módosítását a 41/2 hrsz-ú telekre vonatkozólag, mely különleges sportterület Ksp övezetébe tartozik.

Kérelmében kifejtette, hogy a 41/2 hrsz-ú telket érintő telekalakítások következtében az új telek jelenleg több övezetbe is tartozik (a Ksp övezet mellett egy kis része Lf-1 lakóterület be és Mk kertés mezőgazdasági területbe), mely miatt az épület átalakítását célzó építési engedély nem adható meg a rendezési tervi módosításig.

Az engedélyezéshez mielőbb szükséges a településrendezési eszközök módosítása az övezeti korrekció, illetve a tervezett funkció megfeleltetése érdekében. Arra is kérte az Önkormányzatot, hogy a fentiek érdekében a terület ún. "kiemelt fejlesztési területté" nyilvánításával biztosítsák a beruházáshoz szükséges mielőbbi településrendezési eszközök módosítását a legrövidebb, ún. tárgyalásos eljárással.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás csak annyit jelent, hogy a módosítás tárgyalásos eljárással történhet. Ehhez a döntéshez telepítési tanulmánytervet kell benyújtani, mely megtörtént, ezt a Képviselő-testületnek el kell fogadnia. Miután a fejlesztés ismert már, településképi vélemény is kiadásra került, ezért a benyújtott, Nororious Astronauts Kft mint építető (képviselője Tóth Krisztián) megbízásából készített telepítési tanulmányterv elfogadását javaslom.

A módosítás tervezési költségeit a kérelmező vállalja, a módosítást Hornyák Attila megbízott főépítészünk javaslatára Bárdosi Andrea vezető településtervező készítené, aki a Város és Ház Bt tervezője, a térségben több településen is dolgozott pl. Monostorapátiban is.

Az előterjesztés mellékletei:

1. Kérelem
2. Telepítési tanulmányterv

Kérem a T. Képviselőket az alábbi határozat elfogadására:

Határozati javaslat:

**../2021. (.....) Ökt. számú határozat**

Taliándörögd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. támogatja a 41/2 hrsz-ú telek Különleges sportterületi besorolásának korrekciójára vonatkozó kérelmet a kialakult telekállapotokra tekintettel,
2. kiemelten támogatja a 41/2 hrsz-ú telken tervezett fejlesztést, azaz a volt Pegazus fogadó épületeinek átalakítását és jövőbeli funkcióját az előterjesztés mellékletét képező Telepítési Tanulmányterv alapján, mely a település turisztikai kínálatát bővíti, ezért a Tanulmányterv tartalmával egyetért, a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
3. kezdeményezi az 1. és 2. pontoknak megfelelően a településrendezési eszközök módosítását az alábbiak szerint:
  - a) a 41/2 hrsz-ú teljes telek - a megközelítést biztosító teleknyél kivételével - Különleges

- beépítésre szánt sportterületbe (Ksp övezet) kerüljön, a korábbi telekalakítás szerint
- b) az Mk övezetből átkerült telekrész miatt új beépítésre szánt terület keletkezik, mely miatti min. 10 %-os zöldterület kijelölés, a Kiss János utca, Bem József utca vagy a Dózsa György utcai teresedések zöldterületbe sorolásával megoldható.
  - c) a HÉSZ Különleges sportterületre vonatkozó 14.§ (3) bekezdését a tervezett funkciókkal kiegészíteni szükséges
  - d) a hatályos terv óta megváltozott országos és helyi védett épületek besorolását az érintett terület közvetlen környezetében figyelembe kell venni és ez alapján a 41/2 hrsz-ú telek műemléki környezetbe való tartozását jelölni szükséges.
  - e) a településrendezési eszközök módosításának költségei az önkormányzatot nem terhelhetik,
  - f) előzetesen nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását, mivel a tervezett fejlesztés a környezetre káros hatással nem lesz.
  - g) a Településrendezési eszköz módosításának véleményezési eljárása a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet VI. fejezet eljárási szabályai szerint, ún. Tárgyalásos eljárással történik, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázata alapján.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza a tervezővel (Bárdosi Andrea egyéni vállalkozó) kötendő Tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Mohos József polgármester

Határidő: azonnal

## Kérelem

Alulírott, Tóth Krisztián (szül. hely/év: Zalaegerszeg, 1974.01.31., an: Barasits Zsuzsanna, szá:1-740131-1180), mint a Taliándörögd, Kossuth utca 8. alatti 41/2 hrsz-ú telek tulajdonosa kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a településrendezési eszközöket módosítsa a fenti ingatlant érintően a tekintetben, hogy a Ksp övezeti besorolás a teljes ingatlan érintse. Mint ismert tavaly több szomszédos telket is érintő telekalakítás sikeresen megtörtént, melynek következtében az ingatlanok egyes részei jelenleg több övezetbe is tartoznak, így övezeti korrekcióra lenne szükség.

A telken az önkormányzat előtt ismert fejlesztés, a településképi hozzájáruláskor részletesen bemutatott, hogy a korábbi Pegazus Panzió magtár és istálló épülete teljes felújítása tervezett, melynek során egy speciális szálláshely kialakítása és működtetése a cél. Az átalakítás engedélyezési terve elkészültek, a megvalósítás 2021 őszén kezdődne, de az engedélyezéshez és az üzemterv tartásához mielőbb szükséges a HÉSZ módosítása az övezeti korrekció, illetve a tervezett funkció megfeleltetése érdekében.

*Konzultálva a főépítéssel, kérem az Önkormányzatot, hogy a fentiek érdekében a terület ún. "kiemelt fejlesztési területté" nyilvánításával biztosítsák a beruházáshoz szükséges mielőbbi településrendezési eszközök módosítását a legrövidebb, ún. tárgyalásos eljárással.*

A Telepítési Tanulmánytervet rövidesen benyújtom, a településrendezési eszközök módosításával járó költségeket vállalom.

kelt Taliándörögd, 2021. 06. 25.

Tisztelettel:

  
Tóth Krisztián

## 2. napirendi ponthoz

### A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA - RENDELET TERVEZET

**Taliándörögd Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2021. (.....) önkormányzati rendelete  
Taliándörögd Község Helyi Építési Szabályzatáról és  
Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (II.2.) önkormányzati  
rendelet módosításáról.**

Taliándörögd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdés a-c) pontjaiban biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész; Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály; Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság; Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala, Közlekedési Főosztály, Útügyi Osztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium; Közlekedési Hatóság Útügyi és Hajózási Hivatal; Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal; Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi osztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály; Földhivatali Osztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság; Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály, Veszprém megyei Önkormányzat, Magyar Közút Nonprofit Zrt. Veszprém megyei Igazgatóság; Halimba Község Önkormányzata; Szóc Község Önkormányzata; Sáska Község Önkormányzata; Monostorapáti Község Önkormányzata; Kapolcs Község Önkormányzata; Pula Község Önkormányzata; Ócs Község Önkormányzata véleményének kikérésével valamint önkormányzat 5/2017. (V. 2.) sz. önkormányzati rendelet szerint a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőt rendeli el:

**1. §** Taliándörögd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 1/2006. (II.2.) sz. önkormányzati rendeletének (továbbiakban Rendelet) 18.§ (1) bekezdése kiegészül a következő f) ponttal:

f) Má-6 jelű általános mezőgazdasági terület (gyep, rét, legelő) övezetben

fa) szántó művelési ágban lévő területen a legalább 20 ha telekméret esetén a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló, a tulajdonos számára lakórendeltetést is biztosító gazdasági építmény építhető úgy, hogy a beépített bruttó alapterület a telek 0,3%-át és az 1000 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg és a lakórendeltetés a beépített terület 20%-ánál nem lehet több.

fb) Gyep, illetve rét vagy legelő művelési ágban lévő területen a legalább 5 ha telekméret esetén hagyományos, almos állattartó, valamint a tulajdonos számára lakórendeltetést is biztosító



gazdasági építmény építhető úgy, hogy a beépített bruttó alapterület a telek 1%-át és az egyes építmények bruttó alapterülete az 1000 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg, a lakórendeltetés a beépített terület 20%-át nem haladhatja meg.

fc) Az Má-6 övezetben az épületmagasság legfeljebb 6 m lehet.

2.§ A Rendelet 18. § (2) bekezdés helyébe a következő bekezdés lép:

(2) Építményt létesíteni a hagyományos tájhasználathoz igazodó módon, csak a legalább 80%-ban művelt telken lehet, ahol a beépítés feltételeként az a művelési ág fogadható el, amely a telek területének 60%-án megtalálható.

3.§ A Rendelet kiegészül ezen rendelet 1. mellékletét képező " Külterületi szabályozási terv módosítása 2021" tervlappal. A tervlapon szabályozott területre vonatkozóan a Rendelet mellékletét képező Szabályozási terv, külterület megnevezésű terv normatartalma hatályát veszti.

4. § (1) Ezen rendelet a kihirdetését követő ... napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet előírásait és a mellékletét képező szabályozási tervet a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Mohos József sk.  
polgármester

dr. Varga András sk.  
jegyző

## **A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS HATÁROZAT TERVEZETE**

### **Taliándörögdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2021. (.....) határozata a külterületi szerkezeti terv módosításáról**

Taliándörögdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 63/2005. (XII.10.) számú határozattal elfogadott külterületi szerkezeti tervét ezen határozat 1. mellékletét képező „Külterületi szerkezeti terv módosítása 2021” tervlap szerint módosítja a következők szerint:

A 016/16, 016/17 helyrajzszámú telkeket és a 016/5, 016/11 helyrajzszámú dűlőút területét "általános mezőgazdasági terület - szántó" területfelhasználási egységből "általános mezőgazdasági terület - gyeperét, legelő" területfelhasználási egységbe sorolja át.

### 3. napirendi ponthoz

## **Taliándörögdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2021. (VII. 13.) önkormányzati rendelete**

### **Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól**

Taliándörögdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében és az alaptörvény 32 cikk (1) bekezdés a) e) pontjában biztosított feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglaltakat, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezései alapján következőket rendeli el:

#### **Az Önkormányzat vagyona**

##### **1. §**

(1) Taliándörögdi község Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyona a tulajdonában lévő ingatlanokból, közművekből, ingóságokból, valamint pénzvagyonból, értékpapírokból, üzletrészekből és az önkormányzatot megillető egyéb vagyoni értékű jogokból áll.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyaknak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv) 5. § (2) bekezdése szerinti besorolásáról a Képviselő-testület dönt.

(3) Az önkormányzati vagyon külön részeként kezelt törzsvagyon – forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon szerinti felosztásba – valamint az üzleti vagyon tárgyait a mindenkor hatályos jogszabályok alapján vezetett vagyonkataszter és a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(4) E rendelet hatálya nem terjed ki az Önkormányzat, illetve az intézmények költségvetésére, kivéve az abban vállalkozói vagy alapítványi célra elkülönített vagy felhasznált vagyon részére.

(5) A költségvetés felhasználásával, továbbá az ajándékozás, öröklés útján vagy egyéb más módon szerzett tulajdont a vagyonyilvántartásban szerepeltetni kell.

##### **2. §**

Az Önkormányzat szervei, intézményei, társaságai a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

#### **Az Önkormányzat vagyonának hasznosítására vonatkozó általános szabályok**

##### **3. §**

(1) Az Önkormányzati vagyon hasznosításának célja az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.

(2) A rendelet alkalmazásában a hasznosítás a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 4. pontjában

meghatározott fogalom.

(3) A hasznosítás az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

#### 4. §

(1) Az Önkormányzat vagyonának kezelői Önkormányzat Hivatala, költségvetési szervei (intézményei) (a továbbiakban együtt: vagyongazdálkodó szervezet).

(2) A vagyongazdálkodó szervezet jogosult – e rendeletben és az alapító okiratukban foglalt korlátozásokkal a kezelésében lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, birtokvédelemre, a közszolgáltatás ellátásához nélkülözhető vagyontárgyak bérbeadására, egyéb hasznosítására, és a kezelésében lévő selejt, vagy feleslegessé váló ingó vagyontárgyak elidegenítésére nyilvános meghirdetés mellett.

(3) A vagyongazdálkodó szervezet köteles a kezelésében lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatokról gondoskodni.

(4) A vagyongazdálkodással megbízott szervek vezetői a vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében kötelesek számot adni.

#### 5. §

(1) A bevételek felhasználásáról a Képviselő-testület költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben dönt.

(2) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető vagyonnal vállalkozás folytatható.

(3) Vagyon, vagyonrész vállalkozásba történő bevitelére csak előzetes gazdasági számítás és kockázatelemzés, alapján lehet javaslatot tenni a Képviselő-testületnek.

### **Törzsvagyon használata, hasznosítása**

#### 6. §

(1) A törzsvagyon használati jogát azok az önkormányzati költségvetési szervek gyakorolják, amelyek az adott ingatlanban a rendelet hatálybalépésekor közszolgáltatást teljesítettek, illetve azok, amelyeket a Képviselő-testület a használatra egyéb okból feljogosít.

(2) A használati jogot gyakorló intézmény a rábízott forgalomképtelen, és korlátozottan forgalomképes vagyont határozott idejű bérbeadás útján az alapfeladatainak sérelme nélkül hasznosíthatja. A hasznosítás a köznevelési és közoktatási intézmény, valamint önkormányzati hivatal esetében a Képviselő-testület értesítése mellett történhet. Az értesítéshez a hasznosításra vonatkozó szerződést mellékelni kell.

(3) A bérleti (használatba adási) szerződések egy példányát nyilvántartás céljából az Önkormányzat Hivatalának meg kell küldeni.

(4) Az Önkormányzat és szervei használatában lévő vagyontárgyak tekintetében a 6. § (2) bekezdése szerinti bérleti szerződés, illetve használati megállapodás megkötésére az önkormányzat nevében a polgármester, költségvetési szerv esetén az intézményvezető jogosult a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével.

#### 7. §

(1) A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó önkormányzati ingatlanok tulajdonjogának fogalmazása, átruházása (adás-vétel, csere, más önkormányzatnak átadás), ingyenes és határidő nélküli használatba adás, megterhelése, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő bevitele, illetve a 6. §-ban nem szereplő egyéb hasznosítása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

(2) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgy akkor jelölhető ki elidegenítésre, ha azt a közfeladatot, amely célját szolgálja a vagyontárgy, más vagyontárggyal látja el az elidegenítést követően vagy a közfeladat ellátására más szervezettel köt megállapodást és a közfeladat ellátásához az értékesítésre kijelölt ingatlan nem szükséges.

## 8. §

(1) Az Önkormányzat ingó vagyontárgyainak a rendeltetésszerű használatot meghaladó indokolt hasznosítása az alapfeladat sérelme nélkül a használó vagyongazdálkodó szervet illeti meg.

(2) A költségvetési szervek a használatukban lévő ingóságokat, valamint pénzvagyont (az alapfeladataik sérelme nélkül) gazdasági társasába és alapítványba csak a Képviselő-testület előzetes engedélyével vihetik be.

(3) A költségvetési szervek a 100.000 Ft-ot meghaladó értékű eszközük értékesítését vagy selejtezését 300.000 Ft értékhatárig a polgármester előzetes hozzájárulásával, versenytárgyalás nélkül végezhetik, ha az a Költségvetési törvényben meghatározott értéket nem éri el.

(4) Amennyiben az ingó vagyontárgy átszervezés vagy feladatváltozás miatt a használó vagyongazdálkodó szervnél feleslegessé válik, annak hasznosításáról a képviselő-testület az Önkormányzat Hivatalán javaslatára, gondoskodik. A hasznosításból származó bevétel az önkormányzat bevétele.

## 9. §

A költségvetési szerv hitelt nem vehet fel, kezességet nem vállalhat és pénzeszközeiből értékpapírt nem vásárolhat. Ezen jogokat a Képviselő-testület döntésének végrehajtásaként a testület megbízásából lehet gyakorolni.

### Önkormányzati ingatlan elidegenítése

## 10. §

(1) Elidegenítésre csak a törzsvagyongba nem tartozó ingatlan jelölhető ki.

(2) Az ingatlan becsült forgalmi értékét minden esetben ingatlanforgalmi értékbecslő bevonásával kell meghatározni.

(3) A nyilvános pályázat útján történő ingatlanértékesítés során a hirdetményt:

- a) 5 millió Ft becsült érték alatt az önkormányzat honlapján, valamint az önkormányzat hirdetőtábláin,
- b) 5-10 millió Ft becsült érték között az a) pontban meghatározottak mellett a megyei napilapban, vagy internetes felületen,
- c) 10 millió Ft becsült érték felett az a) pontban meghatározottak mellett országos napilapban, vagy internetes felületen kell közzétenni.

(4) Zártkörű pályázati eljárás akkor folytatható le, ha az ajánlattevő részére meghatározott hasznosítási célt kíván a képviselő-testület meghatározni.

(5) A (4) bekezdésben meghatározott esetben a zártkörű pályázatra az esélyegyenlőség biztosítása mellett legalább három olyan szervezetet kell meghívni, amely képes a meghatározott hasznosítási célt teljesíteni.

(6) Nem kell nyilvános pályázat eljárást lefolytatni az ingatlan értékesítésére, amennyiben a forgalmi érték nem éri el a 4.000.000 Ft-ot. Ebben az esetben is alkalmazandó a 10. § (2) bekezdése, és a vételár legfeljebb 15 %-kal lehet alacsonyabb az értékbecslésben meghatározott értéknél.

### Jogról való lemondás

## 11. §

- (1) Az önkormányzatot megillető követelésről, jogról ingyenesen akkor lehet lemondani, ha a jog érvényesítéséhez szükséges költség várhatóan meghaladja a követelés, jog értékét.
- (2) A joglemondásról szóló döntés
  - a) 200 ezer Ft-ot el nem érő követelés esetén a polgármester, és
  - b) 200 ezer Ft-ot elérő és meghaladó követelés esetén a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

### **A nem lakás céljára szolgáló helyiségek, önkormányzati területek bérbeadása**

## 12. §

- (1) Az önkormányzat a tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek, továbbá kereskedelmi és vendéglátó ideiglenes jellegű építmények elhelyezésére szolgáló területeket a nyilvános pályázati felhívás keretében, a legkedvezőbb bérleti díjat ajánló részére adja bérbe.
- (2) A bérlet időtartama határozott idejű, legfeljebb 10 évig terjed.
- (3) A helyiség csak olyan célra vehető igénybe, amelynek gyakorlása során:
  - a) a helyiség nem rongálódik, s a célszerű használathoz szükséges átalakítási költséget az igénylő magára vállalja,
  - b) a helyiség környezetét nem szennyezi, a környéken lakók nyugalma nem zavarja.

## 13. §

- A 12. § (1) bekezdés szerinti pályázati eljárás mellőzhető abban az esetben, ha:
- a) a hasznosítással érintett ingatlan forgalmi értéke a 20.000.000 Ft összeget, vagy
  - b) a szerződés időtartama a 90 napot nem éri el.

## 14. §

- (1) A bérlő kiválasztásáról és a bérleti díj meghatározásáról a képviselő-testület határozattal dönt.
- (2) A helyiség bérleti szerződést a kijelölt bérlővel a képviselő-testület határozatának megfelelően a polgármester köti meg.
- (3) A bérbeadó a bérlő házastársával bérlőtársi szerződést nem köt.
- (4) A bérlő a helyiségbe más személyt csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
- (5) A bérlő a helyiség bérleti jogát csak a bérbeadó hozzájárulásával cserélheti el, ruházhatja át másra, vagy adhatja albérletbe. A cseréhez abban az esetben lehet hozzájárulni, ha a helyiség használata, vagy az abban gyakorolt tevékenység nem módosul és a szerződésben foglalt feltételek nem változnak.

## 15. §

- (1) A helyiségre kötött szerződést cserhelyiség biztosítása nélkül fel kell mondani, ha a bérlő:
  - a) a bérleti díjat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg, és a teljesítésre szóló írásbeli felhívásban 8 napos határidőig sem tesz eleget, vagy
  - b) a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a bérlő nem teljesíti, vagy
  - c) az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsít, vagy
  - d) helyiséget, illetőleg területet rongálja, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használja

vagy

- e) a helyiséget a bérbeadó írásbeli hozzájárulás nélkül átruházza, illetve használatba adja.  
(2) Az (1) bekezdésekben foglalt esetekben cserehelyiség biztosítása nélkül 15 napos helyiség átadási határidővel mond fel írásban a bérbeadó.

### **Vagyongazdálkodási terv**

#### **16. §**

(1) Az önkormányzat

a) 3 évre szóló középtávú és

b) 6 évre szóló hosszú távú

vagyongazdálkodási tervet készít.

(2) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzat határozattal fogadja el.

### **Záró rendelkezések**

#### **17. §**

A Rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet.

#### **18. §**

Ez a rendelet 2021. július 13-án lép hatályba.

Mohos József  
polgármester

dr. Varga András  
jegyző

## Általános indokolás

### 1. Indoklás

A jelenleg hatályos, az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 6/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet elfogadása óta eltelt időszakban a jogszabályi és társadalmi viszonyokban olyan mértékű változások történtek, amely indokolja a vagyonrendelet újra szabályozását és a jelenlegi társadalmi viszonyoknak történő megfeleltetését.

A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.

Monostorapáti, 2021. július 12.

dr. Varga András sk.

jegyző

#### 4. napirendi ponthoz

Kérelmező kérelmet terjesztett elő a Taliándörögd 504 hrsz.ú ingatlan megvásárlása iránt A Zéta ingatlanközvetítő és értékbecslő iroda értékbecslése alapján az ingatlan forgalmi értéke 2 400 000 FT +/- 15 %.




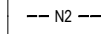

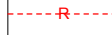
Javaslom a képviselő testületnek az értékesítés megvitatását.

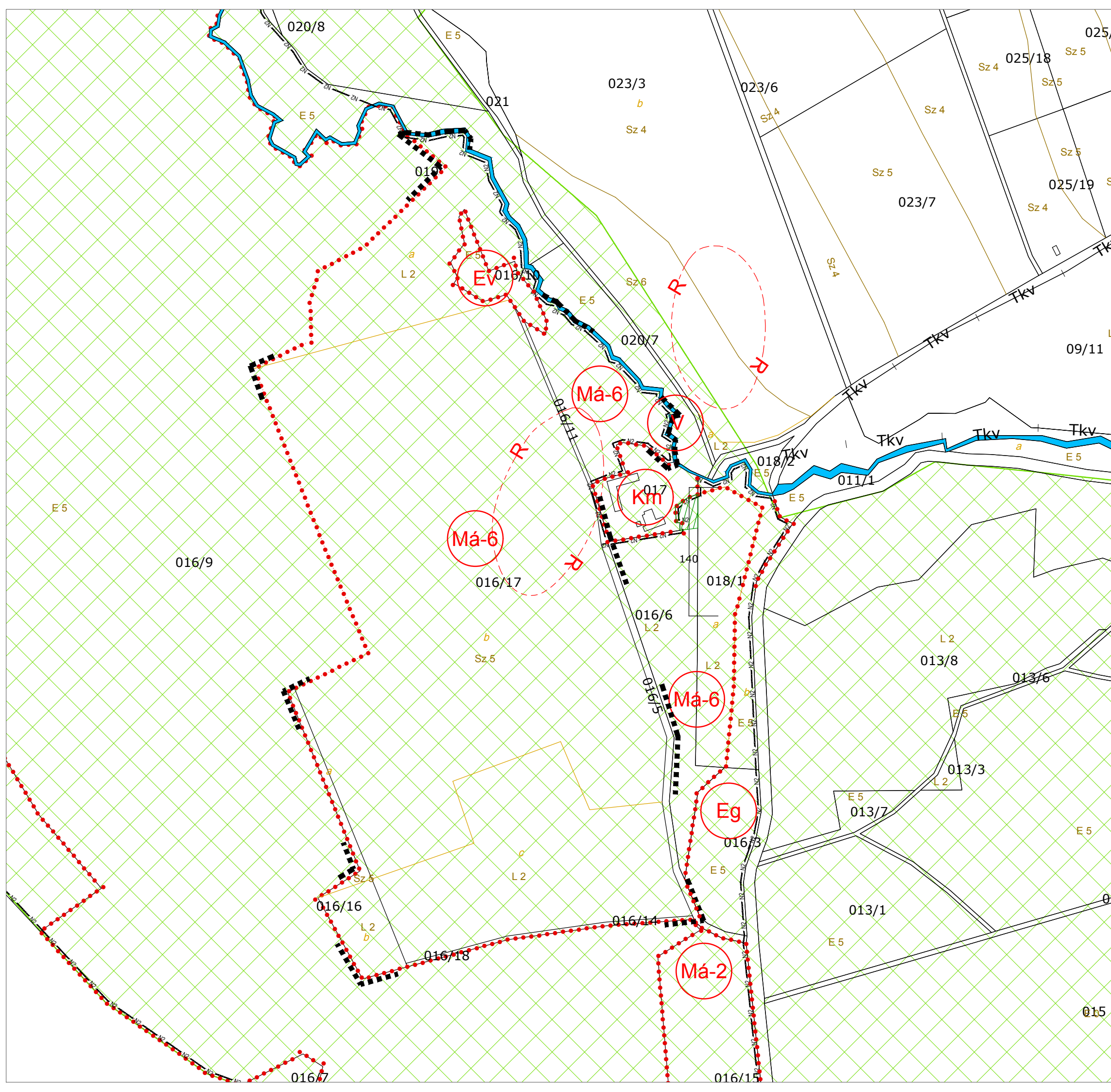
# TALIÁNDÖRÖGD KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

KÜLTERÜELTI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA 2021

A .../2021. (... ..) sz. rendelet 1. melléklete

## JELMAGYARÁZAT

-  Szabályozott terület határa
-  Övezet határ
-  Övezet jele
-  Natura 2000 terület határa
-  Ökológiai hálózat magterülete
-  Régészeti terület



Készült az állami alapadatok felhasználásával

<b>KÖRNYEZETTERV</b>		
TERVEZŐ, SZOLGÁLTATÓ ÉS TANÁCSADÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG		
<small>Cím: 1149. Budapest, Varna utca 12-14., Telefon/Fax: 061-340-2382, mobil: 0620-517-23-94 Email: lazar@varosesahaz.hu</small>		
<b>TALIÁNDÖRÖGD KÖZSÉG</b>	<small>Tervező: Lázár Tibor</small>	<small>TT/1T 01-5041</small>
<b>TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA</b>	<small>Munkatárs: Láng Andrea</small>	<small>TK/1 01-5041</small>
<small>KÜLTERÜELTI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA 2021</small>	<small>M = 1 : 5 000</small>	<small>2021. június</small>




**TALIÁNDÖRÖGD KÖZSÉG**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA**  
 KÜLTÉRÜLETI SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA 2021

A .../2021. (... ..) sz. határozat melléklete


**JELMAGYARÁZAT**

 Módosítással érintett terület határa


Beépítésre szánt terület

 Km Különleges terület- turisztika, major

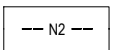
Beépítésre nem szánt terület


 Általános mezőgazdasági terület-gyep, rét, legelő

 Erdőterület

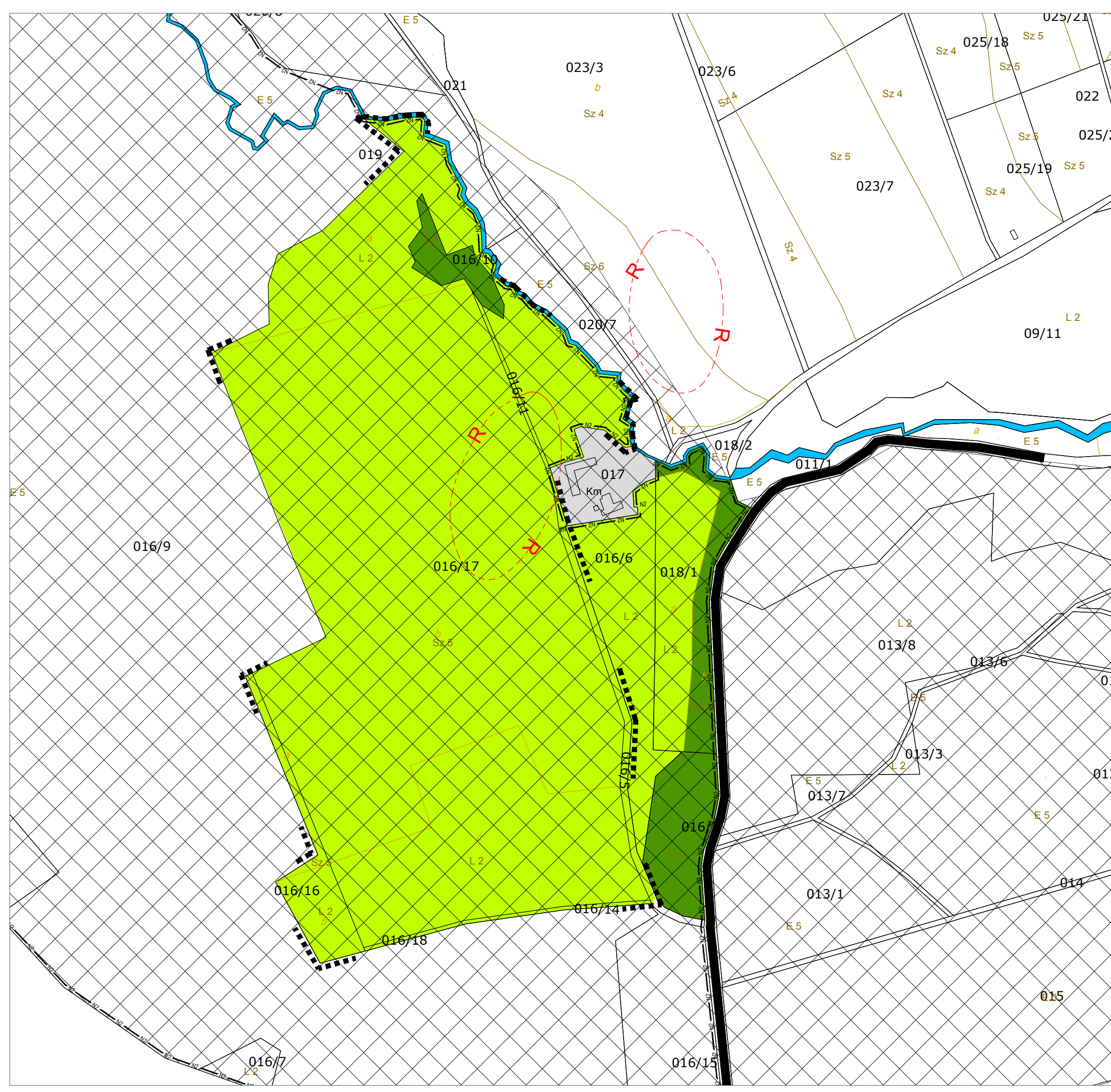
 Vízgazdálkodási terület

 Közhasználatú magánút

 Natura 2000 terület határa

 Ökológiai hálózat magterülete

 Régészeti terület



Készült az állami alapadatok felhasználásával

<b>KÖRNYEZETTERV</b>		
TERVEZŐ, SZOLGÁLTATÓ ÉS TANÁCSADÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG		
<small>Cím: 1149. Budapest, Várna utca 12-14., Telefon/Fax: 061-340-2382, mobil: 0620-517-23-94 Email: lazar@varoseszaz.hu</small>		
<b>TALIÁNDÖRÖGD KÖZSÉG</b> TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA	<small>Tervező : Lázár Tibor Munkatárs : Láng Andrea Balha Gabriella</small>	<small>TT/1T 01-5041 TK/1 01-5041 TK-14-0393</small>
KÜLTÉRÜLETI SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA 2021	M = 1 : 5 000	2021. június