Taliándörögd
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
szabályozási terv
M=1:2000

0 20 40 60 80 100

Jelmagyarázat:

Szabályozási elemek:

- meglévő belterület határa
- tervezet belterület határa
- szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határa
- irányadó telekhatár
- építési hely
- megszüntető jel
- műemléki környezet határa
- műemlék
- helyi művi érték
- helyi építészeti érték
- védőtávolság
- régészeti terület
- közterület rendezési terv készítendő
- védett fa, meglévő fa
- telepítendő fa, fasor

Területfelhasználási módok:

- Lf falusias lakóterület
- Lke kertvárosias lakóterület
- Lk kisvárosias lakóterület
- Vk központi vegyes terület
- Vt településközpont vegyes terület
- Gksz kereskedelmi-gazdasági terület
- Kt különleges terület - temető
- Kv különleges terület - vízmű
- Ksp különleges terület - sportpálya
- Ktr különleges terület - turisztikai
- Mk kiskertes mezőgazdasági terület
- Z közpark
- Ev véderdő
- V vízgazdálkodási terület
- házikert építési övezet be nem építhető telekrésze, házikert

Övezeti előírások:

Lf-1	O	30	40	Vt	O	40	30
	3,6	1200			4,2	600	
Lf-2	O	20	60	Gksz	SZ	20	40
	3,6	1500			6,0	10000	
Lke-1	O	30	50	Ksp	O	10	70
	4,5	1200			7,5	6000	
Lke-2	O	20	65	Ktr	SZ	10	70
	4,2	1000			3,0	10000	
Lk	Z	50	35				
	3,6	200					
Vk-1	SZ	30	50				
	3,6	1800					
Vk-2	SZ	60	20				
	7,5	700					

Az alaptérkép a földhivatal által hitelesített, záradékolt térképkivonat alapján,
az állami alapadatok felhasználásával készült.
A szabályozási terv csak a hatályos helyi építési szabályzattal együtt érvényes.
A Településrendezési terv a Pro Arch Építész Stúdió, a KÖR Kft., és a Pagony Kft. szellemi terméke.
A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

Megbízó: Taliándörögd Önkormányzat

Tervező: Pagony Kft. - Pro Arch Építész Stúdió - KÖR Kft.
Felelős tervező: R.Takács Eszter vez. településtervező 01-2883/01

Taliándörögd
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
szabályozási terv

2005.szeptember
Sz-1

Településtervezés:	Tájtervezés:	Közlekedés:	Közművek:
Pro Arch Bt. R.Takács Eszter Tarcai Zoltán	Pagony Kft. Herczeg Ágnes	Heckenast & Heckenast Heckenast Judit	KÉSZ Kft. Hanczár Zsoltné Bíró Attila