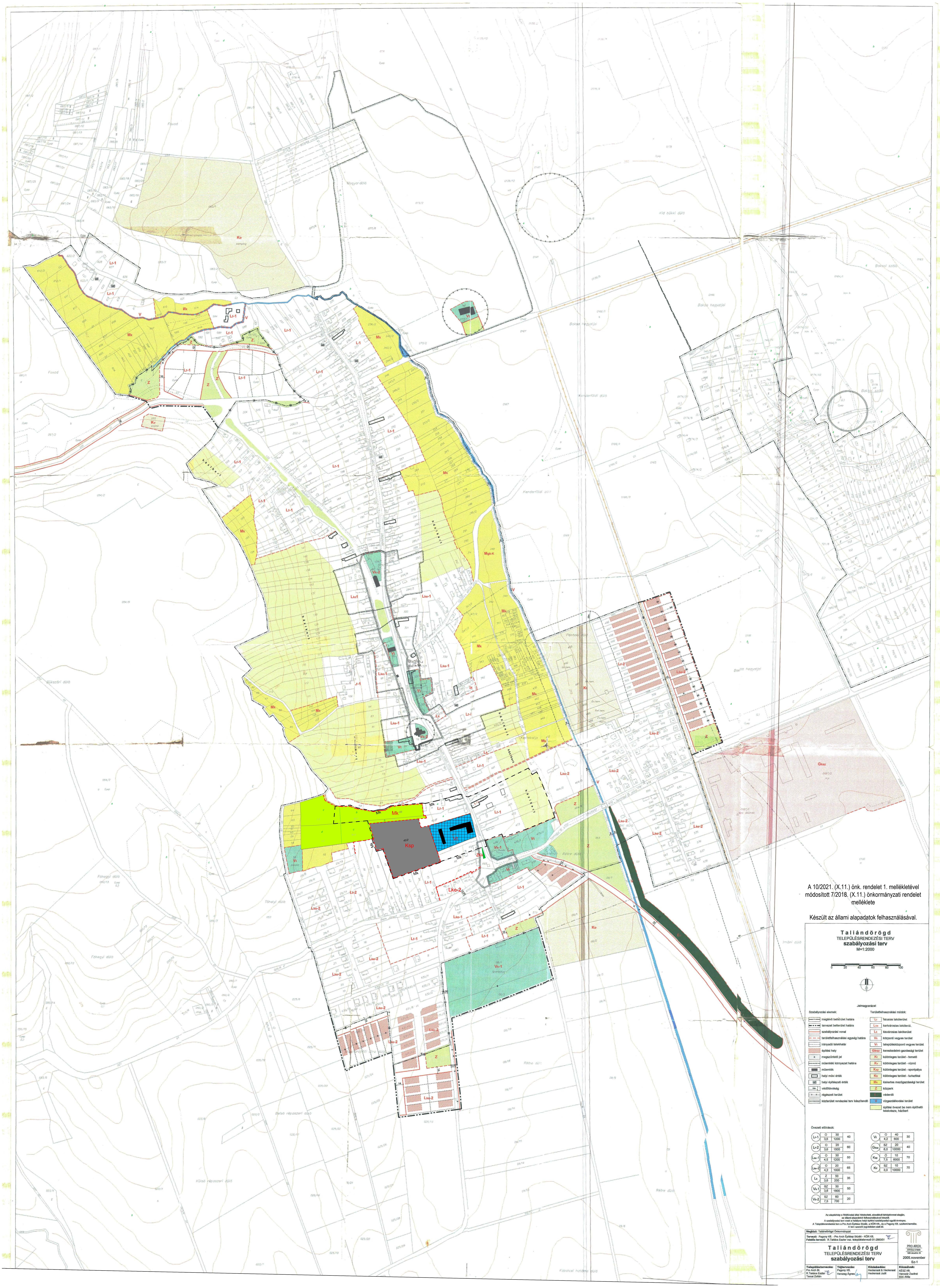

A 10/2021. (X.11.) önk. rendelet 1. mellékletével módosított 7/2018. (X.11.) önkormányzati rendelet melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Taliándörögd
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
szabályozási terv

M=1:2000

0 20 40 60 80 100

Jelmagyarázat

Szabályozási elemek:

- meglévő belterület határa
- tervezet belterület határa
- szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határa
- irányadó telekhatár
- építési hely
- megszüntető jel
- műemléki környezet határa
- műemlék
- helyi művi érték
- HÉ helyi építészeti érték
- 50m védőtávolság
- R---R régészeti terület
- közterület rendezési terv készítendő

Területfelhasználási módok:

Lf	falusias lakóterület
Lke	kertvárosias lakóterül.
Lk	kisvárosias lakóterület
Vk	központi vegyes terület
Vt	településközpont vegyes terület
Gksz	kereskedelmi-gazdasági terület
Kt	különleges terület - temető
Kv	különleges terület - vízmű
Ksp	különleges terület - sportpálya
Ktr	különleges terület - turisztikai
Mk	kiskertes mezőgazdasági terület
Z	közpark
E	véderdő
V	vízgazdálkodási terület
	építési övezet be nem építhető telekrésze, házikert

Övezeti előírások:

Lf-1	O 3,6	30 1200	40
Lf-2	O 3,6	20 1500	60
Lke-1	O 4,5	30 1200	50
Lke-2	O 4,2	20 1000	65
Lk	Z 3,6	50 200	35
Vk-1	SZ 3,6	30 1800	50
Vk-2	SZ 7,5	60 700	20
Vt	O 4,2	40 600	30
Gksz	SZ 6,0	20 10000	40
Ksp	O 7,5	10 6000	70
Ktr	SZ 3,0	10 10000	70

Az alaptérkép a földhivatal által hitelesített, záradékolt térképkivonat alapján,
az állami alapadatok felhasználásával készült.
A szabályozási terv csak a hatályos helyi építési szabályzattal együtt érvényes.
A Településrendezési terv a Pro Arch Építész Stúdió, a KÖR Kft., és a Pagony Kft. szellemi terméke.
A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

Megbízó: Taliándörögd Önkormányzat

Tervező: Pagony Kft. - Pro Arch Építész Stúdió - KÖR Kft.
Felelős tervező: R.Takács Eszter vez. településtervező 01-2883/01

Taliándörögd
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
szabályozási terv

PRO ARCH.
ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ
1085 József krt. 36

2005.november
Sz-1

Településtervezés:	**Tájtervezés:**	**Közlekedés:**	**Közművek:**
Pro Arch Bt. R.Takács Eszter Tarcai Zoltán	Pagony Kft. Herczeg Ágnes	Heckenast & Heckenast Heckenast Judit	KÉSZ Kft. Hanczár Zsoltné Bíró Attila