


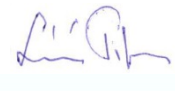



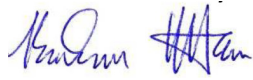
TALIÁNDÖRÖGD KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

JÓVÁHAGYOTT TERV

Budapest, 2023. január

TALIÁNDÖRÖGD KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

MEGBÍZÓ:	TALIÁNDÖRÖGD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8295 Taliándörögd, Kossuth Lajos u. 39.	
MEGBÍZOTT FŐÉPÍTÉSZ:	Hornyák Attila okl. építészmérnök	
TERVEZŐ:	KÖRNYEZETTERV KFT. Postázási cím, irodai cím:1149 Budapest, Várna utca 12-14. Telefon/fax: 06-1-340-2382, Mobil: 06-20-517-2394 Email: lazar@varoseshaz.hu	
VEZETŐ TERVEZŐ:	Lázár Tibor Településtervező vezető tervező TT/1 01-5041 Környezetterv Kft	
TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELEM:	Lázár Tibor Településrendezési, zöldfelületi és tájrendezési vezető tervező TK/1 01-5041 Környezetterv Kft	
	Balha Gabriella okl. tájépítész mérnök TK-014-0393	
	Láng Andrea okl. tájépítész mérnök	
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS:	Bruckner Attila táj-és élővilágvédelmi szakértő SZ-043/2009	
	Juglands Alba Mérnöki Iroda Bt Enyedi-Egyed Szilvia környezetvédelmi szakértő SZÉM, SZKV/07-6071 Diószegi András Környezetirányítási és környezetvédelmi szakértő, SZKV-729/2010	
NATURA 2000 HATÁSBECSLÉS:	Bruckner Attila táj-és természetvédelmi szakértő SZ-043/2009	

TARTALOM

BEVEZETÉS

I. JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

Településszerkezeti terv módosítása

Helyi Építési Szabályzat módosítása

II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS JAVASLATA

2. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜELT SZABÁLYOZÁSI JAVASLATA

3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG ÉRTÉKELÉSE

4. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

5. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT

6. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

7. KÖZMŰ- ÉS HÍRKÖZLÉSI JAVASLAT

8. KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELME, ÉPÍTETT KÖRNYEZET

BEVEZETÉS

Taliándörögdi Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 38/2019 (VIII. 26.) és a 20/2020 (VI. 25) számú határozataival döntött a településrendezés eszközeinek módosításáról.

A módosítás célja akkor a 016/17 hrsz-ú külterületi földrészleten beépítésre nem szánt különleges terület - tájgazdálkodási központ és a 016/6, 018/1 hrsz-ú földrészleteken beépítésre nem szánt különleges terület fogadóközpont kialakítása volt.

A módosítások előzetes véleményezése megtörtént.

Időközben azonban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet általános mezőgazdasági területre vonatkozó szabályozása megváltozott. A rendelet 13.§-a szerint az általános mezőgazdasági terület övezete nem sorolható át az OTÉK 30/B § (2) bekezdés i) pontja szerinti helyi sajátosságot hordozó beépítésre nem szánt különleges területté. Az új szabályozást figyelembe véve Taliándörögdi Képviselő-testülete új határozatot hozott. Törölte a két korábbi határozatát. Támogatja a 016/16, 016/17, 016/11, 016/5, 016/6 és 018/1 hrsz-ú rét, legelő területfelhasználási egységbe sorolását és teljes területen egy olyan új övezet létrehozását, ahol az MvM rendelet 14.§ szerinti szabályokkal összhangban létesíthetők épületek. Az új határozat a mellékletben megtalálható.

Az új előzetes tájékoztatási dokumentáció az új határozat figyelembe vételével és az MvM rendelettel összhangban készült.

Az előzetes tájékoztatási dokumentáció partnerségi egyeztetése az Önkormányzat partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (V.2) önkormányzati rendelet szabályainak figyelembe vételével történt.

Az előzetes tájékoztatás során beérkezett véleményeket a dokumentáció melléklete tartalmazza. A vélemények figyelembe vételével a Natura 2000 hatásvizsgálat mellett környezeti értékelés is készült.

Taliándörögdi településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálata még nem történt meg, ezért a módosítás az OTÉK 2012. aug. 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült.

I. JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

K i v o n a t

Készült: Taliándörögd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 27-én (kedden) 8.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

45/2022. (IX.27) Ökt. számú határozat:

Taliándörögd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 63/2005. (XII.10.) számú határozattal elfogadott külterületi szerkezeti tervét ezen határozat 1. mellékletét képező „Külterületi szerkezeti terv módosítása 2022” tervlap szerint módosítja a következők szerint:

1.A 016/16, 016/7. hrsz-ú telkeket és a 016/5, 016/11. hrsz-ú dűlőút területét „általános mezőgazdasági terület- szántó” területfelhasználási egységből „általános mezőgazdasági terület- gyeplő, rét, legelő” területfelhasználási egységbe sorolja át, azzal, hogy a 016/5 és a 016/11. hrsz-ú utak út funkcióját meg kell tartani.

2.A 016/6 hrsz-ú telek „b” alrészletét „általános mezőgazdasági terület- szántó” területfelhasználási egységből” erdőterületté minősíti át.

Felelős: Mohos József polgármester

dr. Molnár Máté jegyző

Határidő: 2022. október 1.

K. m. f.

Mohos József sk.
polgármester

dr. Molnár Máté sk.
jegyző

A fénymásolat az eredetivel
mindenben megegyezik, hiteles!

Dátum: 2022. 10. 13.
Molnár Máté
aláírás



TALIÁNDÖRÖGD KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

KÜLTÉRÜLETI SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA 2022

A 45/2022. (IX.27.) sz. határozat melléklete

JELMAGYARÁZAT

----- Módosítással érintett terület határa

Beépítésre szánt terület

Km Különleges terület- turisztika, major

Beépítésre nem szánt terület

Általános mezőgazdasági terület-gyep, rét, legelő

Erdőterület

Vízgazdálkodási terület

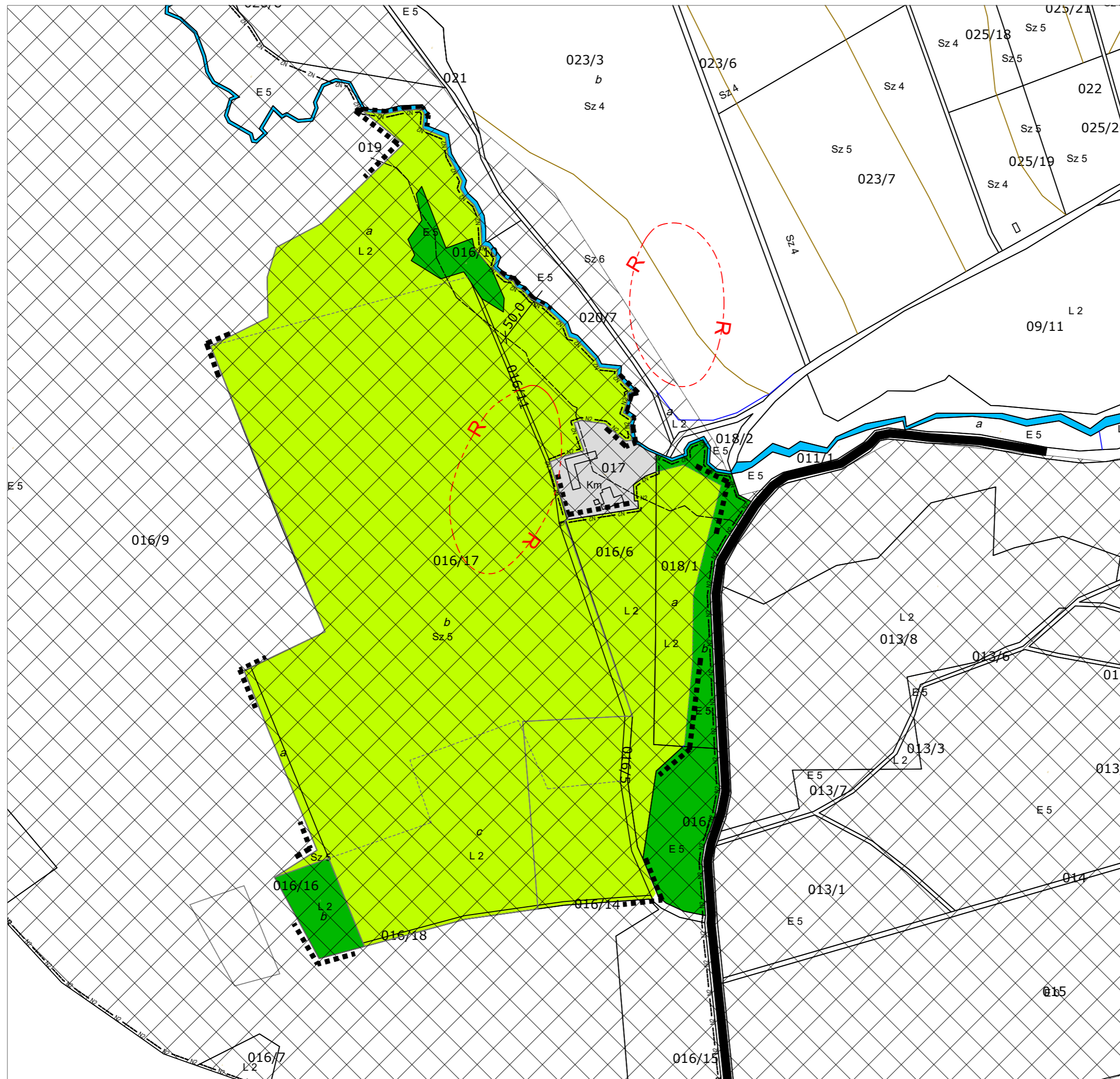
Közhasználatú magánút

--- N2 --- Natura 2000 terület határa

Ökológiai hálózat magterülete

Régészeti terület

Védőtávolság



Készült az állami alapadatok felhasználásával

KÖRNYEZETTERV	
TERVEZŐ, SZOLGÁLTATÓ ÉS TANÁCSADÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG	
<small>Cím: 1149. Budapest, Várna utca 12-14., Telefon/Fax: 061-340-2382, mobil: 0620-517-23-94 Email: lazar@varoseshaz.hu</small>	
TALIÁNDÖRÖGD KÖZSÉG	Tervező: Lázár Tibor TK/1 01-5041
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA	Munkatárs: Láng Andrea Balha Gabriella TK-14-0393
KÜLTÉRÜLETI SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA 2022	M = 1 : 5 000 2022. szept.

Taliándörögdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2022. (IX.27.) önkormányzati rendelete

**Taliándörögdi Község Helyi Építési Szabályzatáról és
Szabályozási Tervéről szóló
1/2006. (II.2.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**Taliándörögd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2022. (IX.27.) önkormányzati rendelete Taliándörögd Község
Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
1/2006. (II.2.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Taliándörögd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdés a-c) pontjaiban biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész; Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály; Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság; Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala, Közlekedési Főosztály, Útügyi Osztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium; Közlekedési Hatóság Útügyi és Hajózási Hivatal; Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal; Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi osztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály; Földhivatali Osztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság; Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály, Veszprém megyei Önkormányzat, Magyar Közút Nonprofit Zrt. Veszprém megyei Igazgatóság; Halimba Község Önkormányzata; Szóc Község Önkormányzata; Sáska Község Önkormányzata; Monostorapáti Község Önkormányzata; Kapolcs Község Önkormányzata; Pula Község Önkormányzata; Öcs Község Önkormányzata véleményének kikérésével valamint önkormányzat 5/2017. (V. 2.) sz. önkormányzati rendelet szerint a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőt rendeli el:

1. § Taliándörögd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 1/2006. (II.2.) sz. önkormányzati rendeletének (továbbiakban Rendelet) 18.§ (1) bekezdése kiegészül a következő f) ponttal:

f) Má-6 jelű általános mezőgazdasági terület (gyep, rét, legelő) övezetben

fa) Gyep, illetve rét vagy legelő művelési ágban lévő területen a legalább 5 ha telekméret esetén hagyományos, almos állattartó, valamint a tulajdonos számára lakórendeltetést is biztosító gazdasági építmény építhető úgy, hogy a beépített bruttó alapterület a telek 1%-át és az összes épület bruttó alapterülete az 1000 m²-t nem haladhatja meg, a lakórendeltetés a beépített terület 20%-át nem haladhatja meg.

fb) Az Má-6 övezetben az épületmagasság legfeljebb 6,0 m lehet.

fc) A régészeti területen épület nem létesíthető.

fd) A Ráskó-pataktól számított 50 m-en belül építmény nem létesíthető.

2.§ A Rendelet 18. § (2) bekezdés helyébe a következő bekezdés lép:

(2) Építményt létesíteni a hagyományos tájhasználathoz igazodó módon, csak a legalább 80%-ban művelt telken lehet, ahol a beépítés feltételeként csak gyepterület fogadható el, amennyiben a telek területének legalább 60%-án megtalálható.

3.§ A Rendelet kiegészül ezen rendelet 1. mellékletét képező " Külterületi szabályozási terv módosítása 2022" tervlappal. A tervlapon szabályozott területre vonatkozóan a Rendelet mellékletét képező Szabályozási terv, külterület megnevezésű terv normatartalma hatályát veszti.

4. § (1) Ezen rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet előírásait és a mellékletét képező szabályozási tervet a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Taliándörög, 2022. 09.27.


Mohos József
polgármester




dr. Molnár Máté
jegyző

Záradék




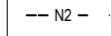

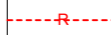
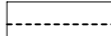
E rendelet kihirdetésének napja: 2022.09.27.

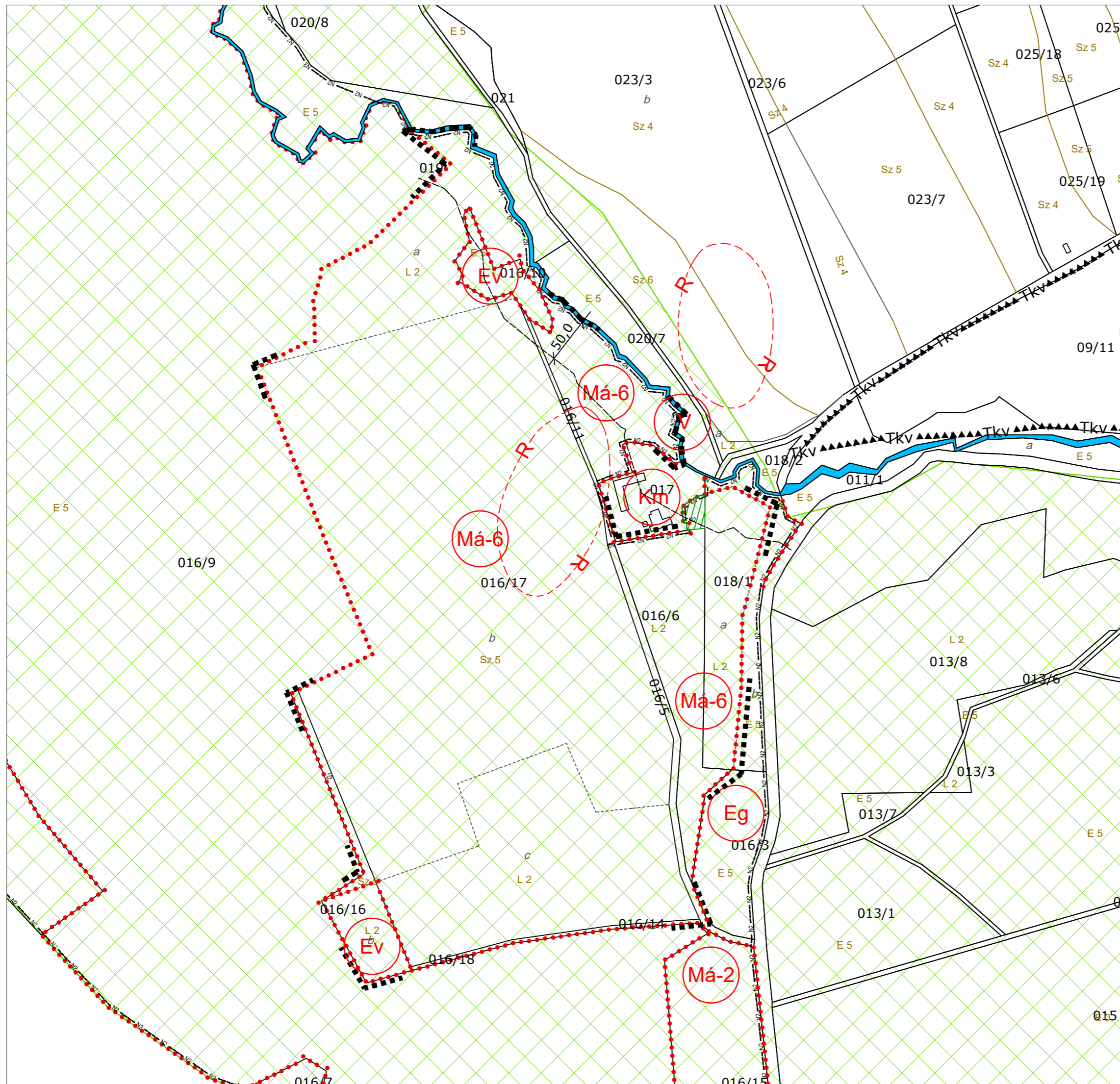

dr. Molnár Máté

TALIÁNDÖRÖGD KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
 KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA 2022

A 6/2022. (IX.27.) sz. rendelet 1. melléklete

JELMAGYARÁZAT

-  Szabályozott terület határa
-  Övezet határ
-  Övezet jele
-  Natura 2000 terület határa
-  Ökológiai hálózat magterülete
-  Régészeti terület
-  Védőtávolság



Készült az állami alapadatok felhasználásával

KÖRNYEZETTERV	
TERVEZŐ, SZOLGÁLTATÓ ÉS TANÁCSADÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG	
<small>Cím: 1149. Budapest, Várna utca 12-14., Telefon/Fax: 061-340-2382, mobil: 0620-517-23-94 Email: lazar@varoseshaz.hu</small>	
TALIÁNDÖRÖGD KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA	Tervező: Lázár Tibor Munkatárs: Láng Andrea Balha Gabriella
KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA 2022	M = 1 : 5 000 2022. szept.

II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA:

A hatályos településszerkezeti terv szerint a 016/16 és 016/17, 016/11 hrsz-ú földrészletek általános mezőgazdasági terület - szántó területfelhasználásban vannak, a 016/6 és 018/1 hrsz-ú földrészletek részben üzemtervezett erdők, részben általános mezőgazdasági terület - gyep, rét, legelő területfelhasználásban vannak.



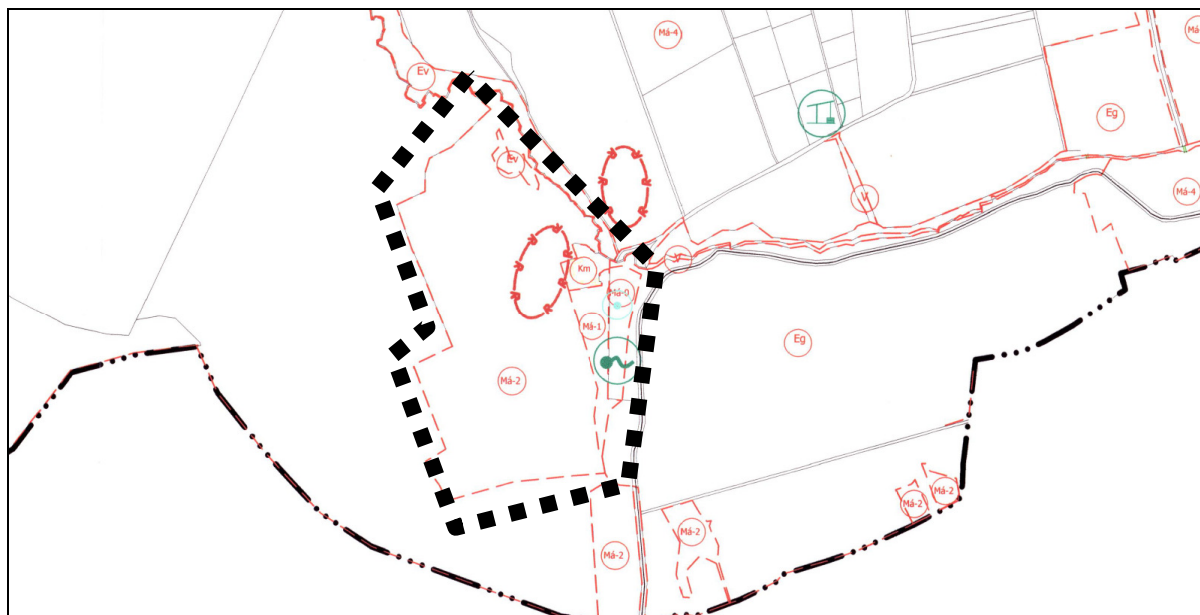
A hatályos szerkezeti terv részlete

Az üzemtervezett erdők megtartásával a tervezett településszerkezeti módosítás a módosítással érintett összes mezőgazdasági területet egységesen általános mezőgazdasági terület - gyep, rét, legelő területfelhasználásba sorolja. Igaz, hogy a 016/17 hrsz-ú telek túlnyomó része a földhivatali nyilvántartás szerint szántó, de a valós használata legelő. Ez a változtatás teljes mértékben összhangban van azzal, hogy Natura 2000 területen és magterület övezetében van a teljes módosítással érintett terület, így a változás táj- és természetvédelmi érdekekkel teljes mértékben összhangban van. Összhangban van továbbá a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet szerkezeti tervével és az általános mezőgazdasági terület övezetével is, így az általános mezőgazdasági terület övezete a módosítással nem változik.

A Balaton törvény magterületre vonatkozó előírásai közül kiemelendő, hogy a "kialakult tájhasználat csak a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg." A településszerkezeti módosítás ezzel összhangban van.

2. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET SZABÁLYOZÁSI JAVASLATA:

A módosítással érintett teljes általános mezőgazdasági terület új övezetbe kerül besorolásra, a hatályos külterületszabályozási terv Má2, Má1, Má0 övezete helyett.



A hatályos külterületi szabályozási terv részlete

Az Má0 övezetre a hatályos HÉSZ nem tartalmaz előírást, de valószínűsíthető, hogy ezen övezetben épület nem létesíthető.

Az Má1 övezet előírásai:

"Má-1 legeltető állattartás övezete- gyepterületű ágú 8 ha-nál nagyobb telken hagyományos almos állattartó és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető úgy, hogy a beépített alapterület a telek 0,5 %-át, illetve a 400 m²-t nem haladhatja meg."

Az Má2 övezet előírásai:

"Má-2 általános mezőgazdasági tevékenység övezete- esetén 20 ha-nál nagyobb telken, a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló épület – mezőgazdasági termelés üzemi építményei, mezőgazdasági tevékenységhez szükséges lakóépület építhető úgy, hogy a beépített alapterület a telek 0,1 %-át, illetve az 500 m²-t nem haladhatja meg"

Az általános mezőgazdasági területre a HÉSZ öt övezetet határozott meg. A módosítással érintett területre egy új Má-6 övezet kialakítását javasoljuk a 9/2019 (VI.14.) MvM rendelet általános mezőgazdasági területre vonatkozó szabályaival összhangban:

„1. § Taliándörögd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 1/2006. (II.2.) sz. önkormányzati rendeletének (továbbiakban Rendelet) 18.§ (1) bekezdése kiegészül a következő f) ponttal:

f) Má-6 jelű általános mezőgazdasági terület (gyep, rét, legelő) övezetben

fa) Gyepterület, illetve rét vagy legelő művelési ágban lévő területen a legalább 5 ha telekméret esetén hagyományos, almos állattartó, valamint a tulajdonos számára lakórendeltetést is biztosító gazdasági építmény építhető úgy, hogy a beépített bruttó alapterület a telek 1%-át és az egyes építmények bruttó alapterülete az 1000 m²-t nem haladhatja meg, a lakórendeltetés a beépített terület 20%-át nem haladhatja meg.

fb) Az Má-6 övezetben az épület építménymagassága legfeljebb 6,0 m lehet.

fc) A régészeti területen épület nem létesíthető.

fd) A Ráskó-pataktól számított 50 m-en belül épület nem létesíthető.

2.§ A Rendelet 18. § (2) bekezdés helyébe a következő bekezdés lép:

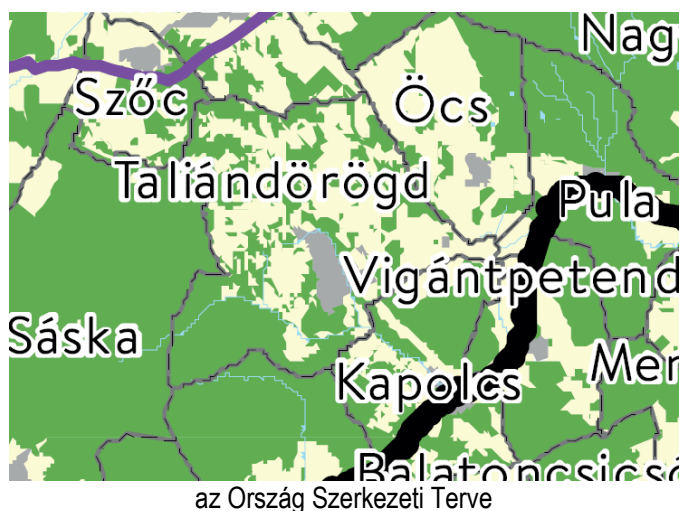
(2) Építményt létesíteni a hagyományos tájhasználathoz igazodó módon, csak a legalább 80%-ban művelt telken lehet, ahol a beépítés feltételeként az a művelési ág fogadható el, amely a telek területének 60%-án megtalálható.”

A szabályozási javaslat nem ellentétes a "Balaton törvény" magterületre vonatkozó előírásaival, hiszen a törvényi szabály szerint „új építmény csak természetvédelmi kezelés és bemutatás” céljából létesíthető. A gyepterületek fenntartásához kapcsolódó építmények létesítése a természetvédelmi kezelés részét képezi.

3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG ÉRTÉKELÉSE

A településszerkezeti tervet vagy annak módosítását a hatályos területrendezési tervekkel összhangban kell elkészíteni. A 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MATrT) második része (II. Fejezete) szól az Országos területrendezési tervről. Célja, hogy meghatározza az ország egyes térségei terület-felhasználásának feltételeit, a műszaki infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve erőforrások védelmére. Az Országos Területrendezési Terv az ország szerkezeti tervét, valamint az országos övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat foglalja magában.

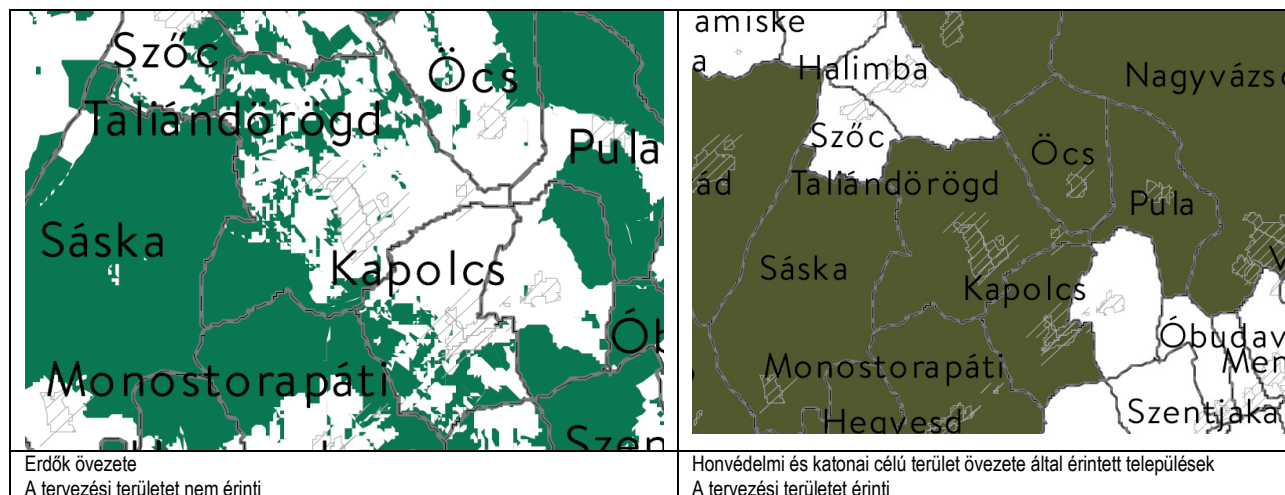
Az OTrT és a településszerkezeti terv összhangja



A módosításnak tulajdonképpen nem az Ország Szerkezeti Tervével kell összhangban lennie, hanem ugyanezen törvény szerinti Balatoni Üdülőkörzet Térségi Szerkezeti Tervével.

Övezetek, amelyek érintik Taliándörögd települést:

<p>Ökológiai hálózat magterületének övezete Ökológiai hálózat pufferterületének övezete A tervezési területet érinti a magterület övezete</p>	<p>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete A tervezési területet nem érinti</p>



A magterület övezete ráfed a módosítással érintett területre, és annak térségére.

A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és az erdők övezete nem érinti a módosítások területét.
A honvédelmi és katonai célú terület övezetével Taliándörögd közigazgatási területe érintett ugyan, de a módosítás területeit és tágabb térsége honvédelmi területtel nem érintett.

„25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.

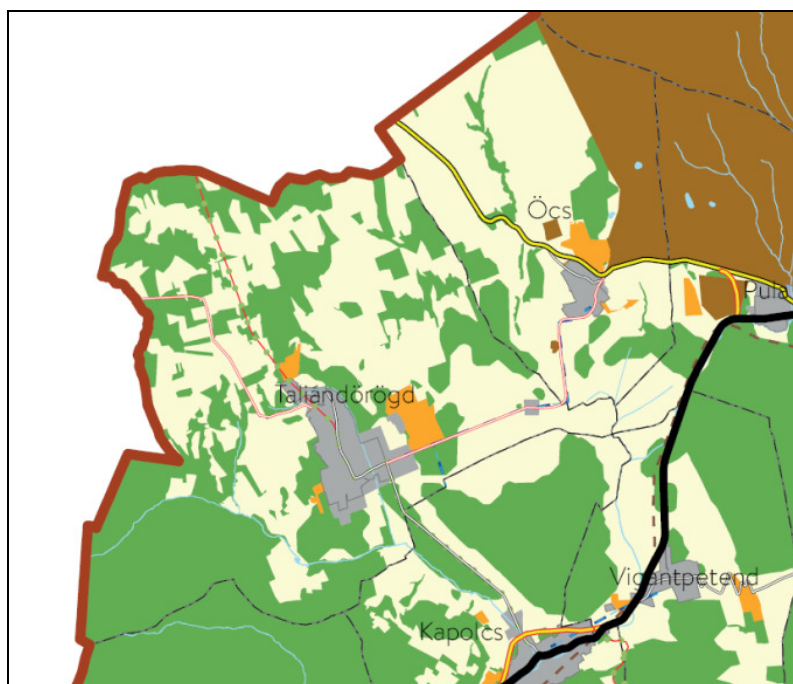
(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.”

A tervezett módosítás a magterület természetes és természetközeli élőhelyeit nem érinti. A módosítás célja a gyepterületek természetvédelmi, ökológia célú fenntartása. A mellékelt Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció szerint sem érintett a módosítás jelölő fajokkal, ill. élőhelyekkel.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a módosítás az OTrT-vel nem ellentétes.

Balaton kiemelt üdülőkörzet területrendezési tervével való összhang



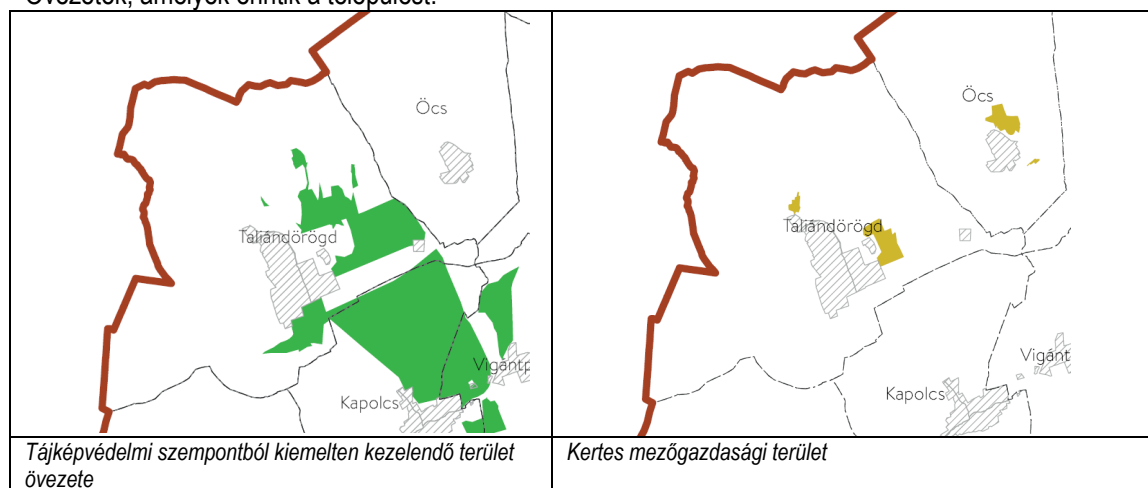
Balaton kiemelt üdülőkörzet szerkezeti terve

A Balaton kiemelt üdülőkörzet szerkezeti terve a módosítás területeit mezőgazdasági térség területfelhasználási egységbe sorolta be. A Balaton Törvény a mezőgazdasági térségre vonatkozóan a következő szabályt tartalmazza:

„50. § (2) c) a mezőgazdasági térség területét elsődlegesen általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület vagy természetközeli terület települési övezetbe kell sorolni, továbbá mezőgazdasági térség területén új nagyvárosias lakóterület és új üdülőterület nem jelölhető ki;”

A módosítás ezzel a szabállyal nem ellentétes, hiszen a teljes területet mezőgazdasági területként jelöli ki.

Övezetek, amelyek érintik a települést:



A módosítással érintett területet sem a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete, sem a kertes mezőgazdasági terület nem érinti.

A Balaton Törvény magterületre vonatkozó kiegészítő szabályai a következők:

„78. § Az ökológiai hálózat magterületének övezete tekintetében a 25. § szerinti övezeti előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:

- a) a kialakult tájhasználat csak a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg;
- b) új építmény csak természetvédelmi kezelés és bemutatás céljából, valamint legfeljebb 30 m² bruttó alapterületű szakrális építményként helyezhető el;
- c) * építmény legmagasabb pontja kizárólag kilátó rendeltetésű építmény esetén haladhatja meg a 10 métert;
- d) védelmi és közjóléti erdőtelepítés, külterületi fásítás kizárólag őshonos fafajokkal végezhető;
- e) * a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, továbbá új vegyszertároló és hulladékkezelő létesítmény nem létesíthető, valamint energetikai célú növénytelepítés nem megengedett.”

A módosítás célja a több, mint 25 ha-os gyepterület természetközeli célú fenntartása. Ez a cél a vonatkozó szabályokkal nem ellentétes, sőt azokkal összhangban van.

9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról

1. § (1) A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) 19. § (4) bekezdésével összhangban, az Országos Övezeti Terv részét képező, e rendeletben megállapított országos övezetek a következők:

Miniszeri rendelet Taliándörögd települést érintő övezetei

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete - A tervezési területet nem érinti	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete - A tervezési területet nem érinti
Tájképvédelmi terület övezete - A tervezési területet érinti	Vízminőség-védelmi terület övezete A tervezési területet érinti

A fenti övezetek közül a tájképvédelmi terület övezete és a vízminőségvédelmi terület övezete érinti a módosítás területét.

„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,
b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

A módosítás Taliándörögd térsége mozaikos tájkarakterének fenntartását szolgálja a teljes terület olyan sajátos mezőgazdasági területként történő szabályozásával, ahol kiemelten hangsúlyos a legelő és rétgazdálkodás és az ahhoz kapcsolódó épületek kialakításának lehetőségével.

A gyepterületekre vonatkozó minimális beépíthetőség a tájképi egységet nem bontja meg.

„5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

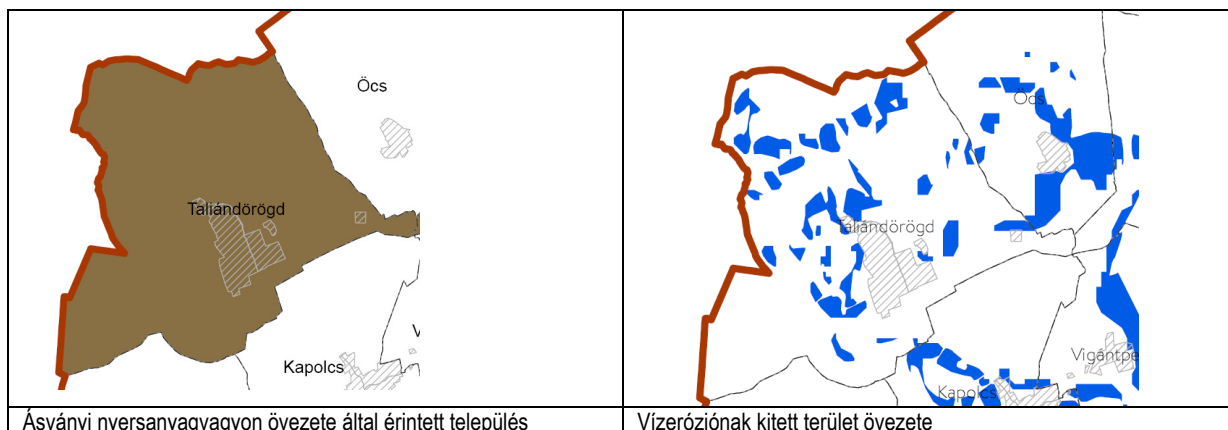
(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető.”

Taliándörögd teljes közigazgatási területe vízminőség-védelmi terület, de a tervezett módosítás sem a felszíni, sem a felszín alatti vizekre nem lesz.

A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Övezeti Tervének részét képező, érintett kiemelt térségi övezetek:



Az ásványi nyersanyagvagyon övezete által a település ugyan érintett, de a módosítással érintett területen sem bányatelek, sem megkutatott ásványvagyon nem található.

A vízterhelés kitért terület övezete által a módosítás területe nem érintett.

	
<p>Általános mezőgazdasági terület övezete</p>	

Az Általános mezőgazdasági terület övezete ráfed a módosítás területére. Az övezetre vonatkozóan a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a következő szabályt tartalmazza:

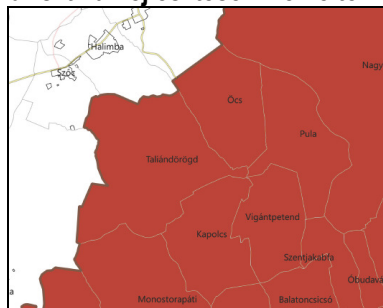
„13. § Az általános mezőgazdasági terület övezetét a településrendezési eszközben le kell határolni, és azt legalább 95%-ban általános mezőgazdasági területbe, természetközeli területbe vagy közlekedési területbe kell sorolni. A fennmaradó területen nem jelölhető ki az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdés a) és b) pontja, valamint a 30/B. § (2) bekezdés i) pontja szerinti építési övezet, valamint övezet.”

A módosítás az általános mezőgazdasági területben változást nem eredményez.

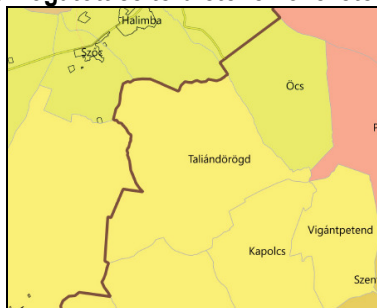
Veszprém Megye Területrendezési Tervével való összhang

Veszprém megye területrendezési Tervéből csak az egyedileg meghatározott övezeteket kell figyelembe venni.

Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete



Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete



Tapolca várostérsége



Az "Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023" program érdekében együttműködő települések övezete

Az övezetre vonatkozó szabályok a magterület övezetében nem adnak lehetőséget turisztikai és rekreációs célú különleges terület kialakítására.

Tapolca várostérsége

Az övezetre vonatkozó előírások a településrendezésre vonatkozóan előírásokat nem tartalmaznak.

Az "Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023" program érdekében együttműködő települések övezete

Az övezetre vonatkozó előírások a településrendezésre, így a módosításra vonatkozóan előírásokat nem tartalmaz.

Összességében megállapítható, hogy a tervezett módosítás Veszprém megye Területrendezési Tervével nem ellentétes, illetve összhangban van.

4. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

A módosítással érintett terület **Natura 2000** területen, az ökológiai hálózat magterületén található.

Az Agár-tető SCI (HUBF20004) kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési Natura 2000 területre a következő természetvédelmi célok, feladatok vonatkoznak:

Fő célkitűzések:

- A nagy kiterjedésű (>10 ha) egybefüggő erdőfelújítások es a nagy kiterjedésű egykorú erdőfoltok kialakulásának kerülése.
- A szubmontán es montán bükkösök (Asperulo-Fagetum)(9130), pannon cseres-tölgyesek (91M0), pannon gyertyános-tölgyesek Quercus petraea-val es Carpinus betulus-szal (91G0*), pannon molyhos tölgyesek Quercus pubescens-szel (91H0*), valamint a lejtők es sziklatörmelékek Tilio-Acerion erdőinek (9180*) homogén tér- és korszerkezetű foltjain állapotjavulás elérése.
- A pannon gyertyános-tölgyesek Quercus petraea-val es Carpinus betulus-szal (91G0*), valamint a szubmontán es montán bükkösök (Asperulo-Fagetum)(9130) élőhelyekhez tartozó erdőállományok esetében az eredeti faállomány felújulását veszélyeztető felújítási módok kerülése.
- A szubpannon sztyepppek (6240*) becserjesedésének megakadályozása cserjeirtással, nem erdőtervi területen található foltok eseten extenzív legeltetéssel.
- A sekély es igen sekély talajú molyhos tölgyesekben (91H0*) a fahasználat (egészségügyi termelés is) minimalizálása, egyes részterületeken elhagyása
- A spontán terjedő tájidegen növényfajok eltávolítása a gyepekből célzott mechanikai cserjeirtással.

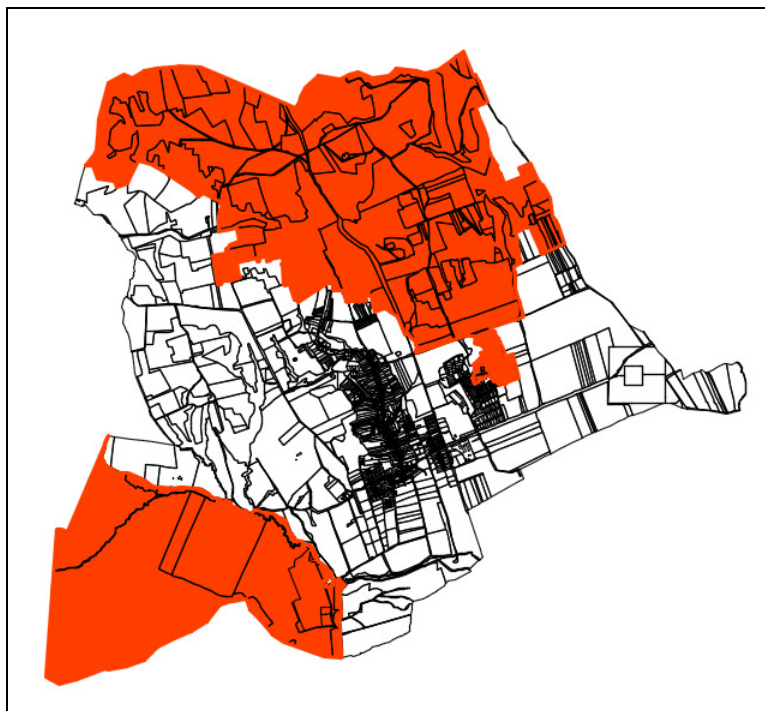
További célkitűzések:

- Az egykorú erdőfoltok kezelésénél hosszú távon a folyamatos erdőborítást biztosító üzemmódok előtérbe helyezése.
- A magyar gurgolya (Seseli leucosperum) es a Szent-István szegfű (Dianthus plumarius subsp. regisstephani) élőhelyein, valamint a pannon sziklagyeppek (Stipo-Festucetalia pallentis) (6190) es szubpannon sztyepppek (6240*) élőhelyek előfordulási helyein a technikai sportokkal történő károsítás mérséklése, felszámolása.
- A nyugati piszedenevér (Barbastella barbastellus), valamint a xilofag bogárfajok állományainak védelme érdekében az odvas fák lábbon hagyása, összefüggő idős erdőfoltok fenntartása. A tervezési terület úthálózatának felülvizsgálata, az úthasználat racionalizálása, bizonyos részterületeken visszaszorítása.
- A közösségi jelentőségű ragadozó madárfajok fészkelése eseten, az érintett erdőfoltok teljes zavartalanságának biztosítása.
- Hosszútávon a területén található fekete fenyő erdőállományok őshonos fajkészletűvé alakítása.

A Natura 2000 terület érintettsége miatt a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével hatásbecslési dokumentáció készült, amely jelen terv mellékletét képezi. A hatásbecslési dokumentáció szerint a Natura 2000 terület rendeltetése:

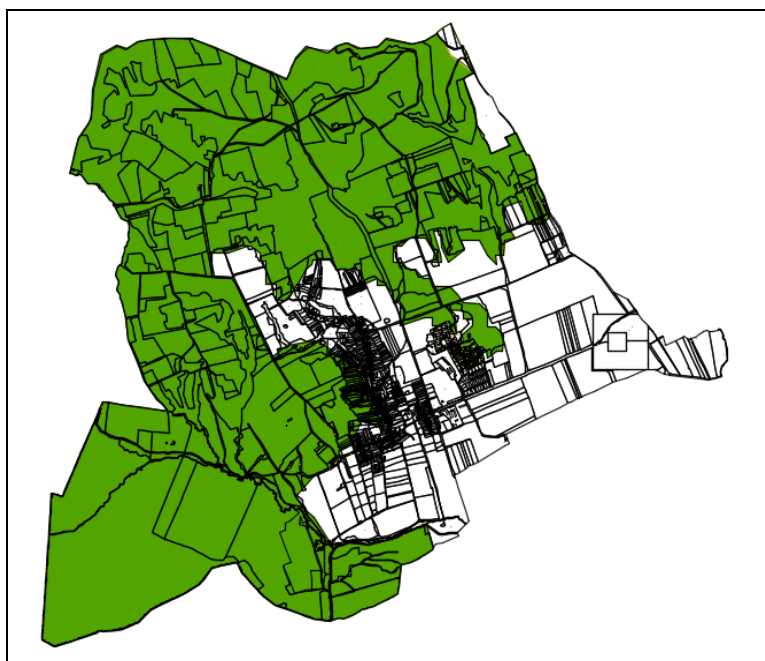
- A kijelölés alapjául szolgáló közösségi jelentőségű élőhelytípusok es fajok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása.
- A Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve az ennek megőrzését, fenntartását biztosító gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

A tervezett módosítás a Natura 2000 terület célkitűzéseivel nem ellentétes. A kijelölés alapjául szolgáló fajok es élőhelyek helyzetében romlás, veszélyeztetés nem várható.



Natura 2000 terület

Az **ökológiai hálózat magterülete** ráfed a módosítással érintett területre. A terv figyelembe veszi az Országos Területrendezési Terv és a Balaton Terv magterületre vonatkozó előírásait, ennek megfelelően beépítésre szánt területet nem jelöl ki.



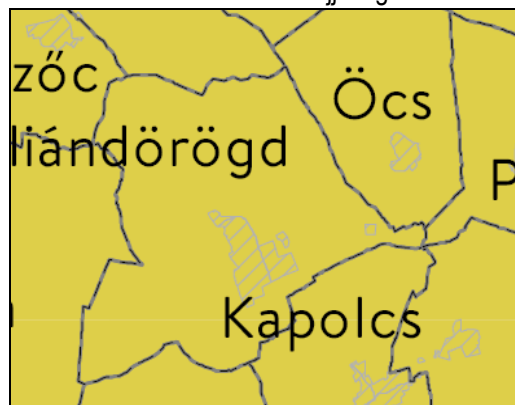
Ökológiai hálózat magterületének övezete

A módosítással érintett területek a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerinti **tájképvédelmi terület** övezetének része, de nem tartozik a Balaton Törvény szerinti tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetbe.

A tájképvédelmi rendelethez kapcsolódó övezeti szabályok szerint biztosítani kell a tájképi egység hagyományos tájhasználat fennmaradását.

A hagyományos történelmi tájhasználat helyi értéke a mozaikos tájszerkezet, tájhasználat, amelyre az erdők, rétek, legelők patakmenti galérianövényzet, szőlők, kertek, szántók változatossága a jellemző.

A módosítás ezt az értékes tájjellegét nem változtatja meg, sőt annak fenntartását segíti elő.



Tájképvédelmi terület övezete



*Tájképvédelmi szempontból kiemelten
kezelendő terület övezete*

Mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a **biológiai aktivitás érték** szinten tartását nem kell igazolni.

5. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT

Környezetvédelmi szempontból kiemelendő, hogy a tervezett módosítás a település környezetminőségére kedvezőtlen hatással nem lesz.

Levegővédelem

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban Kvt.) 22.§.(2) bekezdése szerint „a levegőt védeni kell minden olyan mesterséges hatástól, amely azt, vagy közvetítésével más környezeti elemet sugárzó, folyékony, légnemű, szilárd anyaggal minőségét veszélyeztető, vagy egészséget károsító módon terheli.”

A levegő védelme szempontjából meghatározó jogszabályok:

- 306/2010.(XII.23.) Korm. rendelet a levegő védelméről,
- 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről,
- 4/2011.(I.14.) VM rendelet a levegőterhelési szint határértégeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértégeiről.

A lakóterületől kb. 1000 m-re tervezett gazdasági és lakóépületre vonatkozóan egyértelműen megállapítható, hogy a település levegőminőségére a módosítás hatással nem lesz.

A téli félév fűtési eredetű, illetve a közlekedési eredetű levegőszennyezés sem lesz jelentős mértékű. A tervezett gazdasági épületek esetében egyedül a hagyományos almos állattartásból eredő bűzhatás jelenthet problémát. Mivel a tervezett épületek a belterületől délnyugatra, attól min. 1000 m-re található, így az esetleges bűzhatás belterületet nem érinthet. A környezetkímélő trágyakezeléssel azonban a bűzhatás teljes mértékben megelőzhető.

Zajvédelem

A Kvt. 31.§.(1) bekezdése szerint „a környezeti zaj és rezgés elleni védelem kiterjed mindazon mesterségesen keltett energia-kibocsátásokra, amelyek kellemetlen, zavaró, veszélyeztető vagy károsító hang-, illetve rezgésterhelést okoznak.”

A zaj- és rezgés elleni védelem szempontjából meghatározó jogszabályok:

- 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet a környezeti zaj- és rezgés elleni védelem egyes szabályairól,
- 27/2008.(XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról.

A Kormányrendelet 9.§ (1) bekezdése szerint a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményt úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj és rezgésterhelési követelményeknek.

A belterületől legkevesebb 900 m-re lévő mezőgazdasági területen a mezőgazdasági munkagépeknek lehet zajhatása. A jelentős távolságból eredően azonban az esetleges zajterhelés a lakóterületig határérték alá csökken.

A föld védelme

A Kvt. 14.§.(1) bekezdése szerint „a föld védelme kiterjed a föld felszínére és a felszín alatti rétegeire, a talajra, a kőzetekre és az ásványokra, ezek természetes és átmeneti formáira és folyamataira.”

A föld védelme szempontjából meghatározó jogszabályok:

- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről,
- 2009. évi XXXVII. törvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról,
- 153/2009.(XI.13.) FVM rendelet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról,
- 1993. évi XLVIII. törvény a bányászatról,
- 239/2000.(XII.23.) Korm. rendelet a bányatavak hasznosításával kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről,
- 2003 évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről

A módosítás legfeljebb a megengedett 1000 m²-es beépítés és a környezetben lévő burkolt felület művelésből történő kivonását jelenti, ami a termőföld védelme szempontjából nem meghatározó.

A vizek védelme

A Kvt. 18.§.(1) bekezdése szerint „a vizek védelme kiterjed a felszíni és felszín alatti vizekre, azok készleteire, minőségére (beleértve a hőmérsékleti viszonyait is) és mennyiségére, a felszíni vizek medrére és partjára, a víztartó képződményekre és azok fedőrétegeire, valamint a vízzel kapcsolatosan – jogszabályban vagy hatósági határozatban – kijelölt megkülönböztetett védelem alatt álló (védett) területekre.”

A vizek védelmével összefüggő meghatározó jogszabályok:

- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról,
- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről
- 123/1997.(VII.18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi-létesítmények védelméről,
- 220/2004.(VII.21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól,
- 219/2004.(VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről,
- 221/2004.(VII.21.) Korm. rendelet a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól,
- 240/2000.(XII.23.) Korm. rendelet a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről,
- 27/2004.(XII.25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról,
- 28/2004.(XII.25.) KvVM rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól,
- 6/2009.(IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről,
- 147/2010.(IV.29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról,
- 201/2001.(X.25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről,
- 27/2006.(II.7.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről,
- 59/2008.(IV.29.) FVM rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól ...,
- 239/2000.(XII.23.) Korm. rendelet a bányatavak hasznosításával kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerint Taliándörögd teljes közigazgatási területe vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozik. A tervezett épületek kommunális szennyvizének zárt tárolóba gyűjtésével vagy helyi tisztításával a felszíni és felszín alatti vizek szennyezése megakadályozható. Az almos trágyás állattartásnak a megfelelő trágyakezelés mellett környezetszennyező hatása nem lehet.

Hulladékgazdálkodás

A Kvt.30.§.(1) bekezdése szerint „a hulladékok környezetre gyakorolt hatásai elleni védelem kiterjed mindazon anyagokra, termékekre – ideértve azok csomagoló- és burkolóanyagait is -, amelyeket tulajdonosa eredeti rendeltetésének megfelelően nem tud, vagy nem kíván felhasználni, illetve, amely azok használata során keletkezik.” A hulladékokra – hulladékgazdálkodásra – vonatkozó meghatározó jogszabályok:

- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról,
- 98/2001.(VI.15.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről,
- 20/2006.(IV.5.) KvVM rendelet a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről,
- 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól,

- 5/2002.(X.29.) KvVM rendelet a települési szilárd hulladék kezelésére szolgáló egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályairól,
- 23/2003.(XII.29.) KvVM rendelet a biohulladék kezeléséről és a komposztálás műszaki követelményeiről,
- 45/2012.(V.8.) VM rendelet a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról,
- 72/2013.(VIII.27.) VM rendelet a hulladékjegyzékről.

A mezőgazdasági területen a gazdasági tevékenység és a lakófunkció következtében a kommunális hulladék mellett üzemi tevékenységből származó veszélyes ill. nem veszélyes hulladékok is keletkezhetnek, amelyeket a vonatkozó jogszabályok szerint kell tárolni, illetve újrahásznosításra elszállítani. A keletkező almos trágya mezőgazdasági területekre történő kihelyezése is a vonatkozó jogszabályok szerint történhet.

Az élővilág védelme

A Kvt. 23.§.(1) bekezdése szerint „az élővilág védelme – az ökológiai rendszer természetes folyamatainak, arányainak megtartása és működőképességének biztosítása figyelembevételével – valamennyi élő szervezetre, azok életközösségeire és élőhelyeire terjed ki.”

Az élővilág védelmével összefüggő meghatározó jogszabályok:

- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről,
- 275/2004.(X.8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről,
- 269/2007.(X.18.) Korm. rendelet a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól,
- 346/2008.(XII.30.) Korm. rendelet a fás szárú növények védelméről.

A módosítással érintett terület az Agár-tető kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési Natura 2000 terület (HUBF20004) részét képezi. A területeken azonban nem található jelölő fajok, illetve jelölő élőhelyek. Az élővilág védelmére vonatkozó javaslatokat a tájrendezési javaslat alátámasztó munkarész, továbbá Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció tartalmazza.

Épített környezet és kulturális örökség védelme

A Kvt 24.§-a szerint „az épített környezet védelme kiterjed a településekre, az egyedi építményekre és műszaki létesítményekre”.

Az épített környezet védelme szempontjából meghatározó jogszabályok:

- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről,
- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről
- 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről,
- 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről,
- 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet a területek biológiai aktivitás értékének számításáról.

A módosítással érintett területen és közvetlen környezetükben műemlék, műemléki környezet nem található. A módosítás területére azonban ráfed a 9376 azonosító számú (Ráskópuszta) régészeti lelőhely, amelynek a területén a szabályozás nem ad lehetőséget épületek létesítésére.

A környezetalakítási javaslat összefoglalója

Megállapítható, hogy a módosítás Taliándörögd környezetminőségére hatással nem lesz. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága és a VMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya a Natura 2000 érintettség miatt környezeti vizsgálat lefolytatását kérte. A környezeti értékelés elkészült a Natura 2000 hatásbecsléssel együtt, amelyben megerősítést nyert, hogy a módosítás a táji és természeti értékekre, a Natura 2000 jelölő fajokra, élőhelyekre, a környezet minőségére kedvezőtlen hatással nem lesz.

6. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

A módosítással érintett területet az országos közúthálózatot nem érintik.

A módosítás területére a 012 hrsz-ú, közhasználat elől nem elzárt magánúton, valamint a 022 hrsz-ú aszfaltozott útról, az azonos tulajdonú 017 hrsz-ú major területen keresztül közelíthető meg.

A tervezett gazdasági épületek pedig közvetlenül a 016/5 hrsz-ú úton közelíthetők meg.

7. KÖZMŰ ÉS HÍRKÖZLÉSI JAVASLAT

A módosítások nem érintik a település közműhálózatait, illetve a hírközlési hálózatot.

8. A KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELME, ÉPÍTETT KÖRNYEZET

A módosítással érintett külterületeken és térségében műemlék, műemléki környezet, helyi építészeti érték nem található. A módosítás területére ráfed a 9376 azonosító számú (Ráskópuszta) régészeti lelőhely, amelynek a területén a szabályozás nem ad lehetőséget épületek létesítésére.

A mezőgazdasági területen történő gazdasági tevékenységek a kulturális örökségre a régészeti területekre vonatkozó külön jogszabályok betartásával végezhetők.

A módosítással érintett területre tervezett épületekre vonatkozóan Hornyák Attila építész készített beépítési javaslatot és előzetes látványterveket. A látványtervek a településképi rendeletet figyelembe vételével készültek és azt igazolják, hogy a legfeljebb 1000 m² alapterületű épületegyüttes kialakítható tájbaillő módon. Nem indokolt a beépíthető alapterületet 400 m²-re csökkenteni.



A tervezett gazdasági épület előzetes látványtervei