

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8295 Taliándörögdi, Kossuth u. 39.

Szám: Td/7-12/2022.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 29-én (kedden) 18.00 órai kezdettel megtartott rendes, nyilvános üléséről.

Helye: Polgármester Irodája 8295 Taliándörögdi, Kossuth u. 39.

Jelen vannak:

Mohos József	polgármester
Stumpf Rebeka	alpolgármester
Mohos Brigitta	képviselő
Prácser Miklós	képviselő
Szőke András Zoltán	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Molnár Máté	jegyző
-----------------	--------

Jegyzőkönyvvezető:

Szaller Zoltánné

Mohos József polgármester köszöntötte a megjelenteket. A jegyzőkönyvvezetésére felkérte Szaller Zoltánné hivatali dolgozót. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 5 képviselőből mind az 5 képviselő jelen van. Ismertette a napirendi pontokat, megkérdezte van-e valakinek más javaslata.

Felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha elfogadják a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal a javaslattal egyetértett és egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta az alábbi:

Napirendet: **1./ Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 3/2020.(IV.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előadó: Mohos József polgármester

2./ Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a természetbeni ellátásban nyújtott szociális célú tűzifa juttatásról szóló 9/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Mohos József polgármester

3./ Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 6/2018.(X.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Mohos József polgármester

4. / Közösségi Ház teremléti díjak módosítása

Előadó: Mohos József polgármester

**5./ Önkormányzati tulajdonú ingatlanok -Ady utca 4., Petőfi utca 2.-
bérleti díjának emelése**

Előadó: Mohos József polgármester

6./ Vegyes, aktuális ügyek

**a) Hoffner Tamás, Smidhoffer Eszter Szandra Taliándörögd 503.hrsz-ú
telek vásárlási kérelme**

b) Rédlingné Rádli Szilvia óvodapedagógus továbbképzési ügye

**c) Mohos Petra Panka Arany János tehetséggondozó programban való
részvétele**

Előadó: Mohos József polgármester

1. Napirend

Taliándörögd Község Önkormányzat Polgármesterének a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 3/2020.(IV.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mohos József polgármester: Az előterjesztést a Képviselő-testület tagjai előzetesen megkapták. Javasolta az előterjesztésben szereplő két támogatási forma, a temetési és újszülött hozzátartozóinak megállapítható támogatási összeg 50 ezer Ft-ról 75 ezer Ft-ra történő emelését. Kérte, aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Taliándörögd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Taliándörögd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 3/2020.(IV.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2022.(XI.29.) önkormányzati rendeletét. A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Napirend

Taliándörögd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a természetbeni ellátásban nyújtott szociális célú tűzifa juttatásról szóló 9/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mohos József polgármester: Az előterjesztést a Képviselő-testület tagjai előzetesen megkapták. A hatályos rendeletben megállapított egy főre jutó jövedelmet emelni kellene, mert az alacsony jövedelemhatár miatt kevés család kaphat támogatást. A kérelem beadási határidőjét november 30-ról, október 31-re kellene módosítani, így korábban ki lehetne osztani a fát a rászorulóknak. Kérte, aki a támogatással egyetért, kézfeltartással jelezze.

Taliándörögd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Taliándörögd Község Önkormányzata

Képviselő-testületének a természetbeni ellátásban nyújtott szociális célú tűzifa juttatásról szóló 9/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2022.(XI.29.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3.Napirend

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 6/2018.(X.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mohos József polgármester: Az előterjesztést a Képviselő-testület tagjai előzetesen megkapták. Telek és építményadó bevezetését javasolta, legfeljebb telek után évi 15 ezer, építmény után évi 30 ezer Ft mértékű adót javasol adótárgyanként. Kérte, aki a fenti javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 6/2018.(X.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2022.(XI.29.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Napirend

Közösségi Ház terembérleti díjak módosítása

Mohos József polgármester: korábban már beszélt a testület a bérleti díjak módosításáról, most még inkább időszerű a rezsiköltségek nagymértékű emelkedése miatt.

Rebekával a következő módosításokat javasolják:

házasságkötő terem 3-5 órára történő igénybevétele esetén 3000 Ft-ról – 5000 Ft-ra

házasságkötő terem egész napos bérlete 5000 Ft-ról- 10.000 Ft-ra

nagyterem néhány órás használat esetén (pl. vásár) 5000 Ft-ról- 8000 Ft-ra

nagyterem helyinek 20.000 Ft-ról 30.000 Ft-ra

nagyterem vidékieknek 30.0000 Ft-ról 50.000 Ft-ra.

Stumpf Rebeka képviselő: a nagytermet főleg esküvőre bérlik, vidékiek.

Mohos József polgármester: kérte, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot

**Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
51/2022.(XI.29.) határozata**

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Közösségi Ház helyiségbérleteit az alábbiak szerint határozza meg 2023. január 1-től.

Térítés ellenében igénybe vehető szolgáltatások

- terem bérlés	
házasságkötő terem napi 3-5 órára	5.000 Ft
házasságkötő terem egész napra	10.000 Ft
színházterem napi 3-5 óra (vásár)	8.000 Ft
színházterem helyinek egész napra	30.000 Ft
színházterem vidékinek egész napra	50.000 Ft

A település civil szervezetei, informális csoportjai a Községi Ház termeit egyedei megállapodás alapján vehetik igénybe.

Felelős: Mohos József polgármester

Határidő: 2023.01.01.

5. Napirend

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok -Ady utca 4., Petőfi utca 2.-bérlési díjának emelése

Mohos József polgármester: az önkormányzat két ingatlant ad bérbe, az -Ady u. 4 és a volt hivatali épület Petőfi u. 2.- A jelenlegi 15 ezer Ft-ról 20 ezer Ft-ra javasolta emelni, a bérlő alacsony jövedelmi helyzete miatt, a másik ingatlan bérlési díja havi 30 ezer Ft, ebben az esetben piaci értéket kellene megállapítani. Kérte a képviselők javaslatát.

Prácser Miklós képviselő: havi 80 ezer Ft bérlési díjat javasolt.

Szőke András képviselő: a Petőfi utcai épület rezszi költségét az ott lakó személy fizeti, a megemelt bérlési díj rá jutó részét valószínűleg már nem tudná kifizetni. A havi 80 ezre Ft-al egyetértett, illetve lehetőségként felvetette a bérlési szerződés felmondását. Az önkormányzat más célra nem akarja hasznosítani az épületet? Két lehetőség van: 1. bérlési díj 80 ezer Ft-ra emelése, 2. 80 ezer Ft lakbér és rezsiköltségként történő bérlési díj meghatározása az ott lakó személynek.

Prácser Miklós képviselő: javasolta beszéljenek a lakóval, ki tudja-e fizetni a megemelt 80 ezer Ft összegű díjat.

Szőke András képviselő: nem kap albérlést a faluban, utcára nem lehet tenni.

Stumpf Rebeka képviselő: fecskéházként nem lehetne működtetni? Ha a Tavasz utcában telket venne valaki, lakóházat építene, addig ott megoldható lenne a lakhatás amíg elkészül a ház.

Mohos József polgármester: tisztázni kell a kérdéses dolgokat és utána döntést hozni a bérlési díjak emeléséről. Kérem határozathozatal nélkül szavazzunk.

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül, határozathozatal nélkül az önkormányzat tulajdonában lévő Ady u. 4 és Petőfi u. 2. szám alatti ingatlanok bérlési díjának emeléséről szóló döntést következő ülésre elnapolta.

6. Napirend

a) Hoffner Tamás, Smidhoffer Eszter Szandra Taliándörögdi 503. hrsz-ú telek vásárlási kérelme

Mohos József polgármester: az önkormányzat az ingatlan értékbecslésére felkérte az Alfa Sestertius Team Igazságügyi Szakértői Iroda Kft -t.(8200 Veszprém, Kert u. 13.) Ujhelyi Antal értékbecslő helyszíni szemlét követően november 11-én elkészítette az ingatlan értékbecslését és bruttó 4.105.000,-Ft-ban állapította meg az árat. Az önkormányzatnak a telekértékesítés után 27 %-os ÁFA fizetési kötelezettsége van az adóhivatal felé, a telek ára ÁFA-val együtt 5.213.350,-Ft. Az ingatlan pályáztatása kifüggesztésre és közzétételre került, egy érvényes pályázat beadása történt meg Hoffner Tamás és Smidhoffer Eszter Szandra részéről. A testületnek lehetősége van az értékbecsléstől eltérni +, vagy – 15 %-al. Az értékbecslés díja 45 ezer Ft volt. Helyi fiatal vásárolja meg a telket, ezért a – 15 %-al való csökkentett áron történő értékesítést javasolt. Kérte a képviselők véleményét.

Stumpf Rebeka képviselő: a 15 %-os csökkentett értékkel egyetértett.

Prácsér Miklós képviselő: is a csökkentett vételárat javasolta.

Mohos József polgármester: Kérte a képviselőket a határozat elfogadására és az adás-vételi szerződés aláírására történő felhatalmazásra.

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot

**Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
52/2022.(XI.29.) határozata**

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta **Hoffner Tamás 8295 Taliándörögdi, Erdőalja u. 22. és Smidhoffer Eszter Szandra 8286 Gyulakeszi, Kossuth u. 54.** szám alatti lakosoknak az önkormányzat tulajdonában lévő **taliándörögdi 503. hrsz-ú 1582 m² nagyságú beépítetlen terület** megnevezésű ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelmét.

Az ingatlan értékének meghatározására az önkormányzat felkérte az Alfa Sestertius Team Igazságügyi Szakértői Iroda Kft.-t (8200 Veszprém, Kert u. 13.)

Ujhelyi Antal értékbecslő 2022. november 11-én kelt ingatlanforgalmi szakértői véleménye alapján a taliándörögdi 503. hrsz-ú ingatlant 4.105.000,-Ft-ra értékelte.

Képviselő-testület az ingatlan értékbecslésben megállapított értékétől – 15 %-al eltért, ezért a **vételárat 3.489.250,-Ft + 27 %-ÁFA 942.098,-Ft, összesen: 4.431.348,-Ft, azaz Négymillió-négyszázharmincegyezer-háromszáznegyvennyolc forintban állapítja meg.**

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat tartalma szerinti adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Mohos József polgármester

Határidő: 2022. december 31.

b) Rédlingné Rádli Szilvia óvodapedagógus továbbképzési ügye

Mohos József polgármester: Rédlingné Rádli Szilvia óvodapedagógus a Soproni Egyetem Benedek Elek Pedagógiai Karán a 2022/2023-as tanévtől fejlesztő pedagógus szakon kezdett tanulmányokat. A képzés költsége 120 ezer Ft/félév. A képzés ideje 4 félév. Az óvoda költségvetésében az első félév költségét betervezték, annak a fedezete biztosított. A fennmaradó 3 félév képzésének költségét kell biztosítani. A tanulmányok összes költsége 480 ezer Ft. Javasolta a költségvetésben nem szereplő összeg képzésre történő tervezését.

Mohos Brigitta képviselő: a képzési költség támogatásával együtt az óvoda határoz meg foglalkoztatási kötelezettséget?

Mohos József polgármester: a képzés időtartamára mindenképpen, amennyiben kérdés észrevétel nincs, szavazzunk.

Szavazás.

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot

**Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
53/2022.(XI.29.) határozata**

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a fenntartásában működő Kerekenyves Óvoda óvodapedagógusa Rédlingné Rádli Szilvia kérelmét -Soproni Egyetem Benedek Elek Pedagógiai Karán a 2022/2023-as tanévtől kezdődően 4 képzési félévben fejlesztő, differenciálpedagógiai szakterületen pedagógus szakvizsgára felkészítő szakirányú továbbképzési szakon történő képzésének költségét (120 ezer Ft/félév) 480 ezer Ft-ot az óvoda költségvetésében biztosít.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Vargáné Horváth Krisztina óvodavezetőn keresztül tájékoztassa Rédlingné Rádli Szilviát a testület döntéséről. Az óvoda vezetője, mint munkáltató kössön tanulmányi szerződést a dolgozóval.

Felelős: Mohos József polgármester

Határidő: folyamatos

c) Mohos Petra Panka Arany János tehetséggondozó programban való részvétele

Mohos József polgármester: Mohos Petra Panka taliándörögdi tanuló a Pápai Türr István Gimnáziumban szeretné folytatni az iskolai tanulmányait. Az önkormányzat erkölcsi vagy anyagi támogatást állapíthat meg. Sikeres felvételi esetén havi 10 ezer Ft támogatást javasolt a képzés időtartamára. Rebekával beszéltek róla, a támogatásért „cserébe” kéri, hogy az 50 óra kötelező iskolai szolgálatot a településen töltsse el Petra.

Mohos Brigitta képviselő: az ő lányáról van szó, Petra biztos örülne az anyagi támogatásnak, az önkormányzat erkölcsi támogatása is elég a felvételhez.

Mohos József polgármester: évekkal ezelőtt volt ilyen képzés, akkor 5000 Ft támogatást adott az önkormányzat, most azért javasolt 10 ezer Ft-ot. Kérte a javaslat elfogadását, amennyiben kérdés észrevétel vélemény nincs.

Szavazás

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot

**Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
54/2022.(XI.29.) határozata**

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Belügyminisztérium 2022/2023. tanévre meghirdetett *Arany János Tehetséggondozó Program* keretében a *Türr István Gimnázium és Kollégium* (8500 Pápa, Fő utca 10.) oktatási intézménybe jelentkező

Mohos Petra Panka (születési helye, ideje: Veszprém, 2008.06.21., anyja neve: Török Brigitta) **8295 Taliándörögdi, Bem utca 15.** szám alatti lakost az oktatási intézménybe történő sikeres felvételi esetén a tanulmányok idejére havi 10000,-Ft, azaz Tízezer forint összegű támogatásban részesíti.

Megbízta a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához a képviselő-testületi határozatot küldje meg a Művészetek Völgye Általános Iskola -8296 Monostorapáti, Zrínyi u. 1.- részére.

Felelős: Mohos József polgármester

Határidő: 2022. december 5.

Napirend után:

Mohos József polgármester: a közvilágítási költségen lehetne spórolni, több önkormányzat közzétett erre vonatkozó bejelentést. Éjszaka ki lehetne kapcsolni, minden, vagy minden 2. lámpát az utolsó busz érkezése után 11.30-tól, hajnalig az első busz indulásáig 4 óra 30-ig.

dr. Molnár Máté jegyző: Az illetékes rendőrkapitányság előzetes hozzájárulása szükséges a közvilágítás napszaki üzemidejének csökkentéséhez, előzetesen azt az információt kaptuk, hogy ehhez közbiztonsági okok miatt nem járulnak hozzá.

Szöke András képviselő: Ismételten kérdezzük meg a rendőrséget, van-e rá lehetőség.

Más napirend nem volt. Mohos József polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 19 óra 15 perckor bezárta.

K. m. f.



Mohos József
polgármester



dr. Molnár Máté
jegyző