

**Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (XI.29.)  
önkormányzati rendelete a Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-  
testületének a helyi adókról szóló 6/2018. (X.11) önkormányzati rendelet módosításáról**

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§** (1) Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 6/2018. (X.11.) önkormányzati rendelete – a továbbiakban R. – 1.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Taliándörögdi Község Önkormányzata

- a) építményadót,
- b) telekadót,
- c) magánszemélyek kommunális adóját,
- d) helyi iparüzési adót vezet be.”

(2) A R. 2.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Taliándörögdi zártkertben a 701. helyrajzi számú ingatlantól a 796. helyrajzi számú ingatlanig bezárólag az adó éves mértéke 1000.-Ft/m<sup>2</sup>, de adótárgyanként legfeljebb 30.000Ft.”

**2.§** A R. 4.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.§ A 2.§ (3) bekezdés vonatkozásában mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakás, és nem lakás céljára szolgáló építmény, kivéve a vállalkozási tevékenységre használt építmény.”

**3.§** A R. alábbi alcímmel egészül ki:

„2/A. Telekadó”

**4.§** A R. az alábbi szakaszokkal egészül ki:

„4/A. § (1) A telekadó alapja az azon található épület hasznos alapterületével csökkentett, négyzetméterben számított területe.

(2) A Taliándörögdi zártkertben a 701. helyrajzi számú ingatlantól a 796. helyrajzi számú ingatlanig bezárólag az adó éves mértéke 10.-Ft/m<sup>2</sup>, de adótárgyanként legfeljebb 15.000Ft.

(3) Az adó éves mértéke a (2) bekezdésben meghatározott adókötelezettség alá eső területre szíves kivételével 0 Ft/m<sup>2</sup>.”

2. § (3)

*dr. Molnár Máté*

5.§ A R. az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„2.§ (3) Az adó éves mértéke a (2) bekezdésben meghatározott adókötelezettség alá eső terület rész kivételével 800 Ft/m<sup>2</sup>.”

6.§ Ez a rendelet 2023. január hó 1-én lép hatályba.

*Mohos József*

Mohos József  
polgármester



*dr. Molnár Máté*

dr. Molnár Máté

jegyző

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetésének napja: 2022.11.29.



*dr. Molnár Máté*  
dr. Molnár Máté

jegyző

## HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

**17. § (1) A jogszabály előkészítője** – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – **előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

### **(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell**

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

**Taliándörögd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 6/2018.(X.11.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

**a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása**

**aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

A Tervezet elfogadásának releváns társadalmi hatása a Tervezet eredményeként megemelt/új adónemként bevezetett adó megfizetése, mely többlet gazdasági terhet jelent a társadalom számára.

Az Önkormányzat költségvetésében ez ugyanakkor többlet adóbevételt jelent.

**ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei**

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

**ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A Tervezet elfogadása adminisztratív többletterhet részben keletkeztet az új adónem bevezetése, a meglévő adók emelése nem eredményez ilyen terhet.

**b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A Tervezet elfogadásával új adónem bevezetése és a meglévő adónem a Tervezetben részletezettek szerinti megemelése Taliándörögd Község Önkormányzata költségvetése számára elengedhetetlenül fontos, többlet adóbevételt keletkeztető hatású.

**c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest több személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

dr. Molnár Máté  
jegyző



## INDOKOLÁS

1.§

(1) A hatályos rendelet (R.) kiegészül a telekadóval.

(2) A telekadó mértéke 1000 Ft/m<sup>2</sup>, adótárgyankénti maximális összege 30.000 Ft.

2.§ Az építményadó mentesülési szabályait módosítja.

3.§ Bevezeti a telekadót.

4.§ A telekadó részletszabályait szabályozza.

5.§ Az építményadó részletszabályait szabályozza.

6.§ A rendelet 2023.01.01-én lép hatályba.



dr. Molnár Máté

jegyző