



**MONOSTORAPÁTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**8296 Monostorapáti Petőfi u. 123.**  
**Telefon: 87/435-055, 87/535-005; Fax: 87/435-055**  
**E-mail: mapatik@hu.inter.net**

Iktatószám: KÖH/89/2022.

**A szálláshely-szolgáltatási tevékenység végzésének  
2023. ÉVI HATÓSÁGI ELLENŐRZÉSI TERVE  
MONOSTORAPÁTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATALÁNAK  
illetékességi területén**

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Kormányrendelet 7/A. § (2) bekezdése éves ellenőrzési terv készítésének kötelezettségét írja elő.

A kormányrendelet követelményeinek megfelelően – az abban rögzített szempontok figyelembevételével – Monostorapáti Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi ellenőrzési tervét, - amely meghatározza az éves ellenőrzési terv tartalmát az ellenőrzések tárgyát az ellenőrzési időszakot az ellenőrzések ütemezését, eszközét, módját és szempontrendszerét a továbbiak szerint adom ki.

**Jogszabályi háttér**

- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban az Ákr.)
- A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény
- A szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. LXXVI. törvény,
- A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételének a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20) Kormányrendelet ( a továbbiakban: Korm. rendelet)

Az ellenőrzési időszak:

**2023. január 01-2023. december 31.**

**Az ellenőrzés célja és szempontjai:**

Az elsődleges cél Hegyesd, Kapolcs, Monostorapáti, Sáska, Taliándörögd, Vigántpetend község közigazgatási területén, a Korm. rendelet hatálya alá tartozó szálláshely-szolgáltatási tevékenységet végzők működési-üzemeltetési feltételeinek vizsgálata, a jogszabályi előírások betartásának ellenőrzése, az esetleges jogsértő magatartás megszüntetésének – szükség szerint a szakhatóságokkal közösen történő – kikényszerítése.

További cél a Korm. rendelet 12. §-a szerint vezetett nyilvántartás naprakészségének megőrzése.

**Főbb szempontok:**

- a szálláshely típusára előírt minőségi, műszaki és szolgáltatási követelményeknek való megfelelés vizsgálata,



**MONOSTORAPÁTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**8296 Monostorapáti Petőfi u. 123.**  
**Telefon: 87/435-055, 87/535-005; Fax: 87/435-055**  
**E-mail: mapatik@hu.inter.net**

- a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé történő regisztrációs kötelezettség megtörténének vizsgálata,
- a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé történő rendszeres adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésének vizsgálata,
- a szálláshelykezelő szoftver meglétének és használatának vizsgálata.
- a szálláshely minősítés megtörténének vizsgálata, minősítő dokumentum megléte esetén a szálláshely-minősítő szervezet által közzétett feltételeknek való megfelelés vizsgálata.

**Az ellenőrzési feladatok végrehajtására kijelölt szervezeti egység:**

A Monostorapáti Közös Önkormányzati Hivatal 8296 Monostorapáti, Petőfi utca 123.

Az ellenőrzéseket koordinálja dr. Molnár Máté jegyző az ellenőrzésekben részt vesz a Domonkos Istvánné ipar-kereskedelem szakrendszerek ügyintézője.

Szükség szerint közreműködő szakhatóságok:

- Veszprém Megyei Kormányhivatal népegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi feladatkörben eljáró Tapolca Járási Hivatala 8300 Tapolca, Hősök tere 2.
- Tapolca Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 8300 Tapolca, Hősök tere 15.
- VEMKH Balatonfüredi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály Tapolca, Liszt F. u. 1/1.
- Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Ajkai Katasztrófavédelmi Kirendeltsége 8400 Ajka, Liliom u. 10.

Szükség szerint közreműködő egyéb szerv:

Tapolca Rendőrkapitányság 8300 Tapolca, Ady Endre utca 2.

**A hatósági ellenőrzés eszközei:**

1. Helyszíni ellenőrzés tartása
2. Elektronikus nyilvántartások alapján történő vizsgálat.
3. Adatszolgáltatások, iratbemutató és egyéb tájékoztatás kérése.

**Az ellenőrzések tárgya és ütemezése:**

A hivatkozott Korm. rendelet hatálya alá tartozó szálláshely-szolgáltatók köréből – szűrőpróbaszerű kiválasztással - a jegyzői nyilvántartásban a tárgyév első napján szereplő aktív státuszú szálláshelyek legalább 20 %-ának ellenőrzése Monostorapáti Közös Önkormányzati Hivatal közigazgatási területén. Ellenőrzések elvégzése Hegyesd, Kapolcs, Monostorapáti, Sáska, Taliándörögd, Vigántpetend községek közigazgatási területén.

(A tervezett ellenőrzések szálláshelyekre történő lebontását részben az aktív és megszüntetésre kerülő szálláshelyek dinamikus változásai miatt jelen ellenőrzése terv nem tartalmazza.)



**MONOSTORAPÁTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**8296 Monostorapáti Petőfi u. 123.**  
**Telefon: 87/435-055, 87/535-005; Fax: 87/435-055**  
**E-mail: mapatik@hu.inter.net**

Hegyessd, Kapolcs, Monostorapáti, Sáska, Taliándörögd, Vigántpetend község vonatkozásában az elmúlt időszakban valamennyi nyilvántartott szálláshely-szolgáltató ellenőrzése megtörtént.)

A rendelkezésre álló időszakban lehetőség szerint arányosan kell a kiválasztott szálláshelyeket ellenőrizni, annak figyelembevételével, hogy a vizsgálatok a szálláshelyek működését, a szolgáltatást igénybe vevőket a lehető legkisebb mértékben zavarják.

#### Helyszíni

- A vizsgálatot az Ákr, IV, fejezetében meghatározott, a hatósági ellenőrzésre vonatkozó szabályozás figyelembevételével kell lefolytatni
- Az ellenőrzésről - annak tervezett időpontjáról - minimum 5 nappal korábban értesíteni kell az ellenőrzésben érintett szálláshely-szolgáltatót.
- Amennyiben szakhatóság közreműködése indokolt, az ellenőrzés tervezett időpontjáról minimum 5 nappal megelőzően értesíteni kell a közreműködő szakhatóságot. (Lehetőség szerint egyeztetni kell a szakhatóságnak megfelelő időpont kiválasztása érdekében, ugyanakkor a szakhatóság együttműködésének hiánya, vagy a helyszínen történő meg nem jelenése nem akadályozza az ellenőrzés kitűzött időpontban történő lefolytatását.)
- Amennyiben a hatósági ellenőrzés eredményes lefolytatásához indokolt, a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központtal történő csatlakozással kapcsolatban felmerült szakkérdésekben elsősorban a Magyar Turisztikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, a szálláshely-minősítéssel kapcsolatban felmerült szakkérdésekben elsősorban a Magyar Turisztikai Minőségtanúsító Testület Nonprofit Kft.-t kell kirendelni.
- Az eljárás során a Hivatal ügyintézői megvizsgálják a bejelentés alapját képező feltételeknek való megfelelést, a szálláshely-szolgáltató által az üzemeltetésre vonatkozó rendelkezések maradéktalan teljesítését.
- Amennyiben más, hatáskörre/ rendelkező szakhatóság is közreműködik:
- a VEMKH Balatonfüredi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály Tapolca munkatársai ellenőrzik a higiénés és egészségvédelmi, táplálkozás-egészségügyi és dietetikai, az ivóvízre vonatkozó minőségi, a települési hulladékkal és nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményekre, valamint a kémiai biztonságra és a dohányzóhelyek kijelölésére vonatkozó jogszabályi előírások érvényesítésével kapcsolatos szakkérdéseket.
- a VEMKH Tapolca Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztályának munkatársai ellenőrzik a élelmiszer-higiéniai, -biztonsági, -minőségi követelményeknek való megfeleléssel kapcsolatos szakkérdéseket.
- a VEMKH Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának munkatársai ellenőrzik az általános építésügyi követelményeknek való megfeleléssel kapcsolatos szakkérdéseket.



**MONOSTORAPÁTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**8296 Monostorapáti Petőfi u. 123.**  
**Telefon: 87/435-055, 87/535-005; Fax: 87/435-055**  
**E-mail: mapatik@hu.inter.net**

- a Ajkai Katasztrófavédelmi Igazgatóság munkatársai ellenőrzik a tűzvédelmi előírások betartását és a kiürítés feltételeinek meglétét.

Az ellenőrzés végrehajtása során, szükség szerint — amennyiben ezt az ellenőrzés körülményei indokolják — a helyszínt a rendőrség az Ákr. 70, S-a szerint biztosítja,  
A vizsgálat során a hatóságnak törekednie kell arra, szálláshelyek működését és a szolgáltatást igénybe vevőket a lehető legkisebb mértékben zavarja.

#### **Az ellenőrzés lehetséges jogkövetkezményei:**

A Korm. rendelet 14. S-a szerint a szálláshelyre vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások megsértése esetén a jegyző az alábbi jogkövetkezményeket állapíthatja meg:

- határidő tűzésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértés megszüntetésére, illetve a jogszabályi feltételeknek megfelelő állapot helyreállítására,
- ha a szálláshely-szolgáltató a meghatározott határidő elteltével a jogsértést nem szünteti meg, illetve a jogszerű állapotot nem állítja helyre, arra ismételt határidő kitűzésével felszólítja a szolgáltatót és egyidejűleg a Korm. rendeletben meghatározott összegű pénzbírságot szab ki,
- ha a szálláshely nem felel meg a Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott követelményeknek, határidő kitűzésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértő állapot megszüntetésére és a jogszerű állapot helyreállítására, és a jogsértő állapot megszüntetéséig, illetve a jogszerű állapot helyreállításáig, de legfeljebb kilencven napig elrendeli a szálláshely ideiglenes bezárását,
- azonnali hatállyal megtiltja a szálláshely-nyilvántartásban nem szereplő szálláshely üzemeltetését és a Korm. rendeletben meghatározott összegű pénzbírságot szab ki,
- ha az ideiglenes bezárást követően a szálláshely-szolgáltató a megjelölt határidőn belül a jogsértő állapotot nem szünteti meg, vagy a szálláshely-szolgáltató egy éven belül ismételten olyan jogsértő magatartást tanúsít, amely miatt vele szemben a b) pont szerinti pénzbírságot kell kiszabni, elrendeli a szálláshely bezárását, egyidejűleg törli a szolgáltatót a nyilvántartásból.


A kiszabott pénzbírságok összege a központi költségvetést illeti meg.

#### **Az ellenőrzési tervről készülő jelentés:**

A Hatóság az ellenőrzési tervben foglalt, valamint az ellenőrzési tervben nem szereplő, de az ellenőrzési időszakban lefolytatott hatósági ellenőrzések végrehajtásáról, a levont következtetésekről a következő ellenőrzési időszak első negyedévében ellenőrzési jelentést készít, amely tartalmazza az ellenőrzések számát, az ellenőrzések eredményét, a megállapított jogsértések típusait és egyéb statisztikai adatokat.

Monostorapáti, 2023. november



  
dr. Molnár Máté  
jegyző