

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Taliándörögd Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2006.(II.2.) önkormányzati rendelet, partnerségi lezárás

Előadó: Mohos József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A külterületi Ráskó Birtok területére, azaz a 016/5, 016/6, 016/10, 016/11, 016/16, 016/17, 017, 018/1 hrsz-ú telkek területére vonatkozóan 2022 szeptember 27-én került elfogadásra egy hosszú egyeztetési folyamat után a településrendezési eszközök módosítása a 6/2022. (IX.27.) sz. önkormányzati rendelettel.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Főispánja 2023. 03. 27-én Törvényességi felhívással élt a Helyi Építési Szabályzatot módosító 6/2022. (IX.27.) sz. önkormányzati rendelet elfogadása ellen, 60 napot adva a vélt törvénysértés megszüntetésre.

Taliándörögd Önkormányzat Képviselőtestülete a 32/2023. (IX.26.) sz. határozatával döntött a területre vonatkozó újabb módosításról, mely megnyugtatóan, minden véleményező által elfogadottan rendezné a területen az építési lehetőségeket.

2023. decemberében lezajlott a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyú egyeztetése, melynek során a környezet védelméért felelős szervezetek nem kérték a környezeti értékelés elkészítését.

A módosításra elkészült a véleményezési tervdokumentáció, melynek partnerségi egyeztetése az E-TÉR egyeztetési felületen megtörtént. A partnerek észrevétel nem tettek.

A két eljárást testületi döntéssel kell lezárni.

Melléklet: A környezeti értékelés szükségessége szempontjából beérkezett vélemények összefoglalása

Határozati javaslat:

Taliándörögd Község Önkormányzat Képviselő-testületének **../2024. (.....) számú Képviselő-testületi határozata:**

Taliándörögd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat. módosításával kapcsolatosan a következő döntést hozza:

1. a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett vélemények összesítését megismerte és elfogadja,
2. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség,
3. megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult,
4. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
5. megállapítja, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 62. §-a szerinti partnerségi véleményezés megtörtént, partnerségi vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja,
6. megállapítja, hogy a Korm.r. 75. §-a szerinti helyi partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja,
7. felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a záró véleményezési tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze a záró véleményezési szakasz megindítását a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél.

Felelős: Mohos József polgármester

Határidő: folyamatos

TALIÁNDÖRÖGD KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA: A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSBEN ÉRDEKELT ÁLLAMIGAZGATÁSI- ÉS EGYÉB SZERVEK VÉLEMÉNYE

Államigazgatási szervek		Vélemények
1	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítész	<i>nem válaszolt</i>
2	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	Megállapítja: a módosítással érintett területre a korábbi termvmódosítás megalapozásához már készült környezeti vizsgálat és Natura 2000 hatásbecslés, majd jelen módosításról 2023. november 20-án előzetes egyeztetés történt, melynek során a Beruházó, az Önkormányzat és az illetékes államigazgatási szervek megállapodtak a szabályozást érintő lényegi kérdésekben. A fentiek alapján jelen termvmódosítás során újabb környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek . Kéri, hogy a korábbi termvmódosításhoz készült megalapozó munkarészek képezzék részét az egyszerűsített eljárás dokumentációjának.
3	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	Összefoglalja az előzményeket, többek között megállapítja, hogy 2021-ben, a korábbi lejárás keretében készült környezeti értékelés és Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció, így jelen eljárásban környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek . A két dokumentációt kéri csatolni.
4	Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	<i>nem válaszolt</i>
5	Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Megállapítja: ipari balesetekes a természeti katasztrófáknak való kitettség vonatkozásában katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt .
6	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály	A tervdokumentációt szakmai szempontból áttekintette, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel. Megállapította: a tervezett HÉSZ módosítás során közegészségügyi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható, így környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek .
7	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály	Megállapítja: Taliándörögd Ráskó-pusztai HÉSZ módosításával kapcsolatban, hogy földtani, ásványvagyonvédelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel, így a környezeti vizsgálat a Bányafelügyelet feladatkörének szempontjából szükségtelen .
8	Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Örökségvédelmi Osztály	A módosítás a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartása aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet érint (9376 azonosítóval). Műemlékvédelmi és régészeti szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek .
9	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály	A tervezett építési helyek a település viszonylatában átlagosnál gyengébb minőségű szántó 5-ös termőföldet illetve az átlagosnál jobb legelő 2-es minőségi osztályú termőföldet érint ez utóbbi kijelölés a szomszédos ingatlanon lévő gazdaság bővítése érdekében történik így a kijelölés helyhez kötött ezért a termőföld mennyiségi védelmének érdekét nem sértik. A tervezett változtatások a környező termőföldek megközelítésre használhatóságát nem akadályozzák. A termőföld mennyiségi védelme érdekében a megküldött dokumentációra vonatkozóan észrevételt nem tesz.
10	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Növény és Talajvédelmi osztály	A benyújtott dokumentáció alapján megállapítja: talajvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges .