
Pályázati felhívás

Önkormányzati ingatlan értékesítésére

Pályázati felhívás – Önkormányzati ingatlan értékesítésére

Taliándörögd Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 5/2021. (VII. 13.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

A pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Taliándörögd Község Önkormányzata
Címe: 8308 Taliándörögd, Rákóczi u.4.
Képviselője: Szalai Péter polgármester
Tel.: +36-20-208-7481
Adószáma: 15427999-1-19

A pályázat célja:

Önkormányzati ingatlan értékesítése

A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós

Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

helyrajzi szám	művelési ág	terület (m ²)	az ingatlan minimális ára / kikiáltási ára
502	kivett beépítetlen terület	1582	5.787.000,- Ft

Pályázati feltételek:

- Azon házasok és élettársi kapcsolatban élő személyek pályázhatnak, akik közül legalább az egyik fél már 2024. október 1-én és azt követően is lakóhellyel rendelkezik Taliándörögd településen, vagy akik nem rendelkeztek 2024. október 1-én lakóhellyel Taliándörögd településen, de legalább az egyik fél szülei, de minimum egyik szülője 2014. október 1-én és azt követően lakóhellyel rendelkezik Taliándörögd településen, és az alábbi feltételeket vállalják;

- Az eljárás nyertesei azon ajánlattevők lesznek, akik a pályázati feltételeknek megfelelnek és a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesznek ajánlatot.
- Az ingatlan tulajdonosait az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belüli beépítési kötelezettség terheli. Az ingatlan beépítetlensége esetén, a 4 év letelte után az önkormányzat – ingatlan nyilvántartásba bejegyzett - visszavásárlási jogát érvényesítheti.
- Beépítési kötelezettség igazolására alkalmas a véglegessé vált használatbavételi engedély, vagy azzal egyenértékű hatósági engedély.
- A beépítési kötelezettség biztosítására az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg elidegenítési és terhelési tilalom, továbbá visszavásárlási jog kerül alapításra az önkormányzat javára a jelen szerződés aláírásának napjától számított 5 év időtartamra az alábbi feltételekkel:

*Amennyiben a pályázat nyertesei a beépítési kötelezettségként a megjelölt vállalás határidőben történt teljesítését igazolják, úgy az önkormányzat visszavásárlási joga az igazolás önkormányzat általi kézhezvételének napján megszűnik, és az önkormányzat köteles az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom és a visszavásárlási jog törlése iránti kérelem kiadására. A pályázat nyertesei a beépítési kötelezettség körében előteljesítésre jogosultak, a teljesítés igazolásakor az önkormányzat köteles a tilalom és a visszavásárlási jog törlése iránti kérelem kiadására.

** Amennyiben a pályázat nyertesei a beépítési kötelezettségként fenti bekezdésben megjelölt vállalás határidőben történt teljesítését nem igazolják, úgy az önkormányzat a határidő utolsó napját követően, a szerződés megkötésétől számított 5 éves visszavásárlási határidő lejártáig egyoldalú jognyilatkozattal visszavásárolhatja az ingatlant a pályázat nyerteseitől. A visszavásárlási ár az eredeti vételárral egyezik meg, amelyet az önkormányzat a nyilatkozat megtételét követő 15 napon belül köteles megfizetni a pályázat nyertesei részére banki átutalás útján.

- A pályázat nyertesei visszavásárlás esetén a nyilatkozat kézhezvételét követő 30 napon belül kötelesek az ingatlan az önkormányzat birtokába visszaadni.
- Az ingatlan tulajdonosait az adásvételi szerződés aláírásától számított 10 éven belüli elidegenítési tilalom terheli, az ingatlant 10 éven belül nem értékesítheti és vállalják, hogy az ingatlant 10 évig életvitelszerű lakóhelyként használják.

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Személyesen, vagy postai úton a Monostorapáti Közös Önkormányzati Hivatal 8296 Monostorapáti, Petőfi u. 123. Szalai Péter polgármesternek címezve, vagy elektronikusan a polgarmester@taliandorogd.hu e-mail címre.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen, elektronikusan, vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, amelynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon az alábbi szövegrészt kérjük feltüntetni:

„Pályázati ajánlat Taliándörögd belterület 502 helyrajzi számú ingatlan megvételére”

Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2025. január 31. 12:00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig kell beérkezniük).

A pályázatok elbírálásának szempontjai:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és legelőnyösebb ajánlatot teszi. A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 10 napon belül köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- pályázó adatai a „pályázati ajánlati nyomtatványnak” megfelelően
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról.

A nyilvános bontás ideje:

2024. január 31. 12:30 óra Taliándörögd Község Önkormányzatának polgármesteri irodája

Fizetési mód:

A vételár egyösszegben történő megfizetése a tulajdonátruházás előfeltétele.

Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség időtartama 30 nap

A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

A +36-30-444-7334 telefonszámon Szalai Péter polgármester úrtól.

Egyéb információ:

A pályázatot kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Amennyiben azonos összeggel kerül benyújtásra több pályázat, és azok ajánlata a legkedvezőbb, akkor a Képviselő-testület felhatalmazásával a polgármester előtt írásban újbóli ajánlatot tehetnek az azonos ajánlatot adók mindaddig, amíg nem lesz egy kedvezőbb ajánlat.

A minimálisnál alacsonyabb összegű ajánlat érvénytelen.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül is eredménytelenné nyilvánítja.

Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint ajánlattevő megjelölésre került.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének, valamint a tulajdonjog átruházás egyéb költségei a vevőt terhelik.

A pályázati kiírás a Taliándörögd Község Önkormányzata hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat honlapján (www.taliandorogd.hu) kerül meghirdetésre.

A pályázaton résztvevőket levélben, vagy e-mailben, illetőleg telefonon értesíti a kiíró a pályázat eredményéről.

Taliándörögd, 2025. január 15.

Szalai Péter
polgármester